



## Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

2 995 000 €

Reference: R4957798 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 059m<sup>2</sup> Build Size: 420m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Tato nádherná vila se šesti ložnicemi se nachází v exkluzivní uzavřené komunitě Puerto Del Capitán, která má ideální polohu jen několik minut od vyhledávaných oblastí Benahavis, Marbella a Puerto Banus. Vila se nachází na privilegirovaném místě na konci klidné slepé ulice, což jí zajišťuje větší soukromí a klid. Poskytuje snadný přístup k prvotřídní občanské vybavenosti, luxusním gastronomickým zážitkům, značkovým nákupním čtvrtím a některým z nejprestižnějších golfových hřišť na pobřeží Costa del Sol, včetně Los Arqueros, La Quinta, El Higueral, Guadalmina a Los Naranjos. Pro golfové nadšence je to místo snů, které spojuje pohodlí s úchvatným výhledem na okolní krajinu. K původu této čtvrti přispívá i to, že v obci je denně od 19:00 do 7:00 hodin ve službě stráž, která obyvatelům nabízí výjimečnou bezpečnost a klid.

Vila, původně postavená v roce 2005, prošla nedávno kompletní proměnou a byla zrekonstruována podle nejvyšších luxusních standardů. Je úžasnou ukázkou moderního designu s nádechem nadčasového andaluského šarmu. Objekt se nachází v pečlivě navržené tropické zahradě se svěží zelení a živými rostlinami, které vytvářejí klidnou a soukromou oázu. Venkovní prostory byly kompletně zmodernizovány a jsou vybaveny zbrusu novými terasami z italského porcelánu, které poskytují stylové a zároveň praktické prostory pro lenošení nebo stolování pod širým nebem.

Vstupte do vily a zažijte světlý, otevřený prostor, který vyzařuje moderní sofistikovanost. Design inspirovaný skandinávským minimalismem bezchybně kombinuje neutrální tóny, elegantní skleněné akcenty a promyšlené osvětlení. V hlavním vstupním podlaží je středem pozornosti moderní bydlení. Prostorný obývací a jídelní kout plynule přechází do elegantní černé kuchyně s prvotřídními spotřebiči, skříňkami na míru a vynikajícími povrchovými úpravami. Kromě toho na vás čeká ložnice pro hosty s vlastní terasou s nádherným výhledem na bazén a okolní hory.

V horním patře se nachází velkolepé hlavní apartmá, které je skutečnou svatyní. Díky klenutému stropu působí pokoj vzdušně a luxusně, zatímco soukromá terasa nabízí rozsáhlý výhled na bazén a zahrady pod ním. Hlavní apartmá je pečlivě navrženo tak, aby vyvážilo styl a pohodlí, má prostornou dispozici a luxusní koupelnu. K hlavnímu apartmá přiléhá další velkorysá ložnice s vlastní koupelnou a terasou, která poskytuje klidné útočiště pro hosty nebo členy rodiny.

Spodní úroveň vily nabízí ještě více prostoru k užívání, a to díky třem dalším ložnicím a univerzálnímu prostoru, který lze využít jako druhý obývací pokoj nebo zábavní zónu. Tato úroveň se otevírá přímo do venkovních prostor, což umožňuje bezproblémové bydlení uvnitř i venku. Ať už míříte k vyhřívanému bazénu na osvěžující koupání nebo relaxujete ve vířivce, toto propojení s venkovním prostředím zvyšuje celkovou přitažlivost domu.

Tato exkluzivní vila je připravena k nastěhování, prodává se plně zařízená pečlivě vybraným elegantním dekorem inspirovaným skandinávským stylem, všemi spotřebiči a dokonce i nádobím. Každá místnost je promyšleně navržena tak, aby se v ní snoubila praktičnost s luxusním stylem. Jako bonus je součástí nemovitosti plně vybavená posilovna ukrytá v zahradě. Je vybavena moderním zařízením Technogym a nabízí soukromý prostor pro udržování vaší kondice, zatímco jste obklopeni krásou přírody.

Každý detail vily byl promyšleně vytvořen tak, aby zajistil luxusní a pohodlný životní styl. Nově zrekonstruovaná kuchyně a koupelny jsou vybaveny prvotřídními materiály a moderními povrchovými úpravami, zatímco zakázkové skříně a dveře dodávají celému domu nádech elegance. Dřevěná podlaha dodává interiéru teplo a texturu, doplňuje ji moderní elektrické a LED osvětlení, které umocňuje atmosféru. Moderní systém vytápění a klimatizace zajišťuje celoroční pohodlí bez ohledu na roční období.

Díky rafinovaným povrchovým úpravám, bezkonkurenční poloze, jihozápadní orientaci, která vám každý večer umožní

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



vychutnat si nádherné západy slunce, a výjimečnému vybavení je tato vila více než jen domovem - je to mistrovské dílo. Ať už hledáte klidné útočiště, rodinný dům nebo dokonalý prostor pro hostitele a zábavu, tato vila nabízí dokonalou kombinaci elegance, funkčnosti a šarmu. Je to nemovitost, která vás zve, abyste si vychutnali to nejlepší ze středomořského životního stylu, díky čemuž se každý den budete cítit jako na luxusním útěku.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Tělocvična  
Pokoj  
Dřevěné podlahy  
Garbeque  
Suterén

### Nastavení

Blízko golfu

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Parkoviště

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Dobrý

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Luxus

### Pohledy

Hora  
Panoramatický  
Bazén

### Bazén

Vyhřívavý  
Krytý  
Soukromé  
Zabezpečení  
Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém