



Penthouse Duplex te koop in Marbella, Marbella

2.950.000 €

Referentie: R4966189 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 208m² Terras: 97m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusief duplex penthouse op het zuiden met frontaal zeezicht in een van de meest prestigieuze projecten aan het strand in Puerto Banus, Marbella.

Ventura del Mar is een van de meest prestigieuze en best gelegen urbanisaties aan het strand in Marbella... op een steenworp afstand van Puerto Banús, maar toch erg rustig. Het luxe resort biedt veiligheid en privacy, goed onderhouden en aangelegde tropische tuinen met beekjes en vijvers, een groot buitenzwembad, een speel- en ontspanningsruimte met fitnessruimte en directe toegang tot de boulevard en het strand. Ruime, luxe appartementen in een eersteklas complex aan zee... op loopafstand van Puerto Banús en met alles wat je nodig hebt binnen handbereik!

Het resort biedt 24 uur bewaking, beroemd aangelegde tropische tuinen met beekjes en vijvers, een groot gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte (sauna, stoombad, douches) een spel- en zithoek, ontspanningsruimte en een kantoorruimte.

Directe toegang tot de boulevard en het strand.

De woning is ingericht volgens de hoogste normen, met een volledig uitgeruste, topluxe keuken met eiland, die aansluit op een ruime woonkamer, met uitzicht op een zuidterras met open uitzicht, met uitzicht op de tropische tuinen en de zee.

Twee slaapkamers op de hoofdverdieping met kingsize slaapkamers, waarvan een met aangrenzende badkamer en directe toegang tot het zuidterras met panoramisch uitzicht.

Boven een grote slaapkamer met inloopkleedkamer en aangrenzende grote badkamer. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot twee ruime terrassen.

Een van de zuidelijke terrassen heeft een barbecueplaats en een zonneweide met een luxe jacuzzi.

Het uitzicht vanaf hier is adembenemend en kijkt uit over de tropische tuinen met waterpartijen en de zee. Het andere terras kijkt uit op de beroemde berg La Concha.

Het pand heeft marmeren vloeren en badkamertegels, met vloerverwarming. Er is ook overal airconditioning (warm en koud).

Er is glasvezel, breedband internet en WIFI in het hele appartement met Led smart tv's 75".

2 Parkeerplaatsen ondergronds en berging inbegrepen ondergronds naast de parkeerplaats.

*Lijst van alle meubels die zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Marmere vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Jacuzzi
Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
zuiden
West
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Commerciële omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad
Haven
Jachthaven
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Aan zee
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
private Parking