



Penthouse Duplex na prodej v Marbelle, Marbella

2 950 000 €

Reference: R4966189 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 208m² Terrace: 97m²





Costa del Sol, Marbella

Exkluzivní mezonetový penthouse s jižní orientací a čelním výhledem na moře v jednom z nejprestižnějších projektů na pláži v Puerto Banus v Marbelle.

Ventura del Mar je jedním z nejprestižnějších a nejlépe situovaných projektů na pláži v Marbelle... na dosah ruky od Puerto Banús, a přesto velmi klidný. Luxusní resort nabízí bezpečí a soukromí, dobře udržované a upravené tropické zahrady s potůčky a jezírky, velký venkovní bazén, herní a relaxační zónu s posilovnou a také přímý přístup na promenádu a pláž. Prostorné, luxusní apartmány ve špičkovém komplexu u moře... jen kousek od Puerto Banús a se vším, co potřebujete, na dosah ruky!

Resort nabízí 24hodinovou ostrahu, proslulé upravené tropické zahrady s potůčky a jezírky, velký společný bazén, posilovnu (sauna, parní lázeň, sprchy) herní a odpočinkovou zónu a kancelářské prostory.

Přímý přístup na promenádu a pláž.

Nemovitost byla zařízena podle nejvyšších standardů, s plně vybavenou, špičkovou luxusní kuchyní s ostrůvkem, navazující na prostorný obývací pokoj, orientovaný na jižní terasu s otevřeným výhledem, s výhledem do tropických zahrad a na moře.

Dvě ložnice v hlavním patře s manželskou postelí velikosti king size, jedna s vlastní koupelnou a přímým vstupem na jižní terasu s panoramatickým výhledem.

Hlavní ložnice v patře s šatnou a velkou koupelnou. Hlavní ložnice má přímý přístup na dvě prostorné horní terasy.

Na jedné z jižních horních teras je prostor pro grilování a opalování s luxusní vířivkou.

Výhled odtud je úžasný a je z něj vidět do tropické zahrady s vodními prvky a na moře. Druhá terasa je orientována na známou horu La Concha.

Nemovitost se může pochlubit mramorovou podlahou a koupelnovou dlažbou s podlahovým vytápěním. Jeho výhodou je také klimatizace (teplá a studená) v celém objektu.

V celém apartmánu je optické vlákno, širokopásmový internet a WIFI s led smart tv 75".

2 parkovací místa v podzemí a úložný prostor v podzemí vedle parkoviště.

*Seznam veškerého nábytku, který je součástí dodávky.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Jacuzzi
Garbeque
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Pláž

Bazén

Komunální
Zahrada
Komunální
Krajinářství

Utility

Elektrina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Východní
Jižní
Západ
Severozápad

Nastavení

Komerční oblast
Pláž
Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Město
Přístav
Marina
V blízkosti přístavu
Front Line Beach Complex

Nábytek

Plně zařízený
Zabezpečení
Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Kategorie

Beachfront
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Soukromé