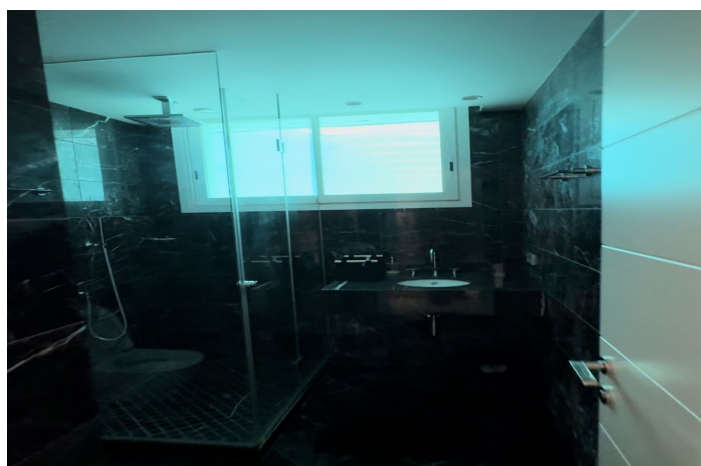




Geschakelde Woning te koop in Marbella, Marbella

2.150.000 €

Referentie: R4966117 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 670m² Perceelgrootte: 188m²





Costa del Sol, Marbella

Te Koop: Elegant, volledig gerenoveerd herenhuis in de buurt van Puente Romano

Dit uitzonderlijke en stijlvolle herenhuis is volledig gerenoveerd en voldoet aan de hoogste normen op het gebied van comfort en design.

Top locatie: Ideaal gelegen in de buurt van de gerenommeerde Puente Romano en Marbella Club hotels, evenals het paleis van de koning van Saoedi-Arabië, is dit pand genesteld in een prive woongemeenschap ontworpen door de veelgeprezen architect Ángel Taborda. Het ligt in een rustige straat met minimaal verkeer op slechts 7 minuten rijden van het strand, waardoor het ideaal is voor een ontspannen vakantie die rust combineert met de nabijheid van de stad.

Kenmerken:

Dit charmante herenhuis heeft 5 slaapkamers en 5 badkamers, waardoor het een uitstekende mate van privacy biedt met een prachtig uitzicht op de zee in het zuiden en de La Concha berg. Hoewel het een eindwoning is, voelt het volledig vrijstaand met volgroeide tuinen, uitgestrekte terrassen, een barbecue/buitenkeuken en een verwarmd privézwembad. Het heeft ook een oprit met een garage en tal van extra voorzieningen, die hieronder allemaal worden beschreven.

Ruim en zonovergoten interieur:

Verdeeld over 4 verdiepingen, allemaal verbonden via een ultramoderne glazen lift, biedt dit huis royale ruimtes en een geoptimaliseerde lay-out. Het open concept omvat een hal, een woonkamer met een gewelfd plafond en een open haard, een elegante eethoek en een moderne, volledig uitgeruste Gaggenau keuken met strakke zwarte granieten aanrechtbladen.

Aan de achterkant van de woonkamer heb je toegang tot een zonnig, goed gemeubileerd terras dat via een trap in verbinding staat met de tuin. Op dit niveau is er ook een veelzijdige kamer met een slaapbank en een grote televisie, die kan dienen als vijfde slaapkamer of een gezellig toevluchtsoord, compleet met een eigen badkamer.

Als je de lift naar beneden neemt naar de hoofdverdieping, vind je de fantastische grote slaapkamer, met een extra groot kingsize bed en een rond open bad met uitzicht op het zwembad en de tuin. De luxe inrichting, elegante verlichting, hoogwaardige meubels en prachtige zijden gordijnen geven deze ruimte een vleugje weelde.

De ruime hoofdbadkamer is, net als alle badkamers in het huis, versierd met luxe zwart marmer en heeft een grote dubbele douche, een dubbele wastafel, een toilet en een bidet. Er is een deur vanuit de badkamer die direct naar de tuin leidt, zodat je buiten kunt komen zonder de lift te hoeven gebruiken. Elke badkamer is gevuld met natuurlijk licht dankzij de goed geplaatste ramen.

Links van de lift kom je in de tweede slaapkamer (BR2), ontworpen in een unieke lay-out met een elegant kingsize bed, een aparte douche en toilet, en een aangrenzende wastafel, allemaal versierd met prachtige zijden gordijnen.

Een mooie trap leidt je van de master suite naar een op maat gemaakte kledruimte op niveau -1. Aangrenzend aan deze ruimte, aan weerszijden van de lift, bevinden zich twee gastenslaapkamers. Aan de rechterkant heeft de ruime kinderkamer (BR3) een eenpersoonsbed met een ensuite badkamer met een ligbad en wastafel, evenals een apart toilet. Aan de andere kant is er nog een gastenkamer (BR4) uitgerust met een tweepersoonsbed en een ensuite doucheruimte, met een charmant onderwaterraam dat uitkijkt op het zwembad.



Laten we nu de lift nemen naar het dakniveau, waar een gezellige tv-lounge is met prachtig uitzicht op zee en de bergen. Deze ruimte kan ook dienen als kantoor, zodat je hier perfect kunt werken terwijl de rest van de familie geniet van de andere verdiepingen of de tuin. Deze woning is perfect geschikt voor langere verblijven, zodat je vanuit huis kunt werken terwijl je gezin comfortabel in de buurt is gehuisvest. Het aangrenzende terras leidt naar een wasruimte uitgerust met een wasmachine en droger, evenals een gastentoilet.

Buitenruimte:

De betoverende privétuin beschikt over een barbecueplaats, een eettafel voor 8 personen en 6 heerlijke ligstoelen. Het is prachtig groen, met gras, mooie struiken en schaduwbomen, nauwgezet onderhouden door een toegewijde tuinman die ook zorgt voor het verwarmde prive zwembad, dat is omheind en heeft een unieke hydrosight functie op niveau -1.

Aan de achterkant is er een kleine aparte tuin met een privé-speeltuin, compleet met schommels, een glijbaan, een trampoline en een kleine Hollywood-schommel - ideaal voor kinderen om te spelen terwijl volwassenen ontspannen op ligstoelen of genieten van een zonsondergang.

Vanuit deze prachtige privétuin heb je ook toegang tot de gemeenschappelijke ruimte, met een uitgestrekte groene tuin met een groot zwembad en ligstoelen. Maar in je eigen tuin ervaar je complete rust. Deze woning ligt aan het einde van de La Joya-gemeenschap, waardoor je verzekerd bent van ultieme privacy zonder zicht of toegang van buitenaf.

Deze woning combineert perfect luxe en comfort, waardoor het een ideale omgeving is om te genieten van de mediterrane levensstijl. Mis deze unieke kans om een ware oase te bezitten niet!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Barbecue
Domotics
Autoverhuur
Dicht bij moskee
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Kluis

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

E

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw