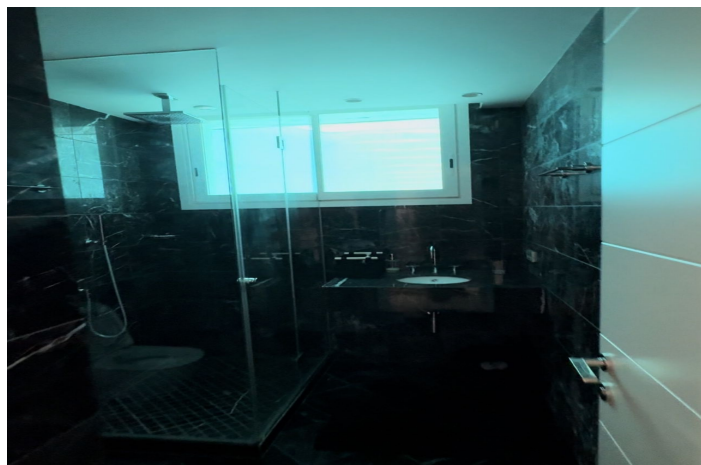




Eladó sorház Marbella, Marbella

2.150.000 €

Reference: R4966117 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 670m² Build Size: 188m²





Costa del Sol, Marbella

Eladó: Romano közelében.

Ez a kivételes és stílusos, teljesen felújított sorház megfelel a legmagasabb szintű kényelem és design elvárásoknak.

Kiváló elhelyezkedés: Ez az ingatlan ideális helyen, a híres Puente Romano és Marbella Club szállodák, valamint a szaúdi király palotájának közelében található, egy magán lakóközösségben, amelyet az elismert építész, Ángel Taborda tervezett. Egy csendes, minimális forgalmú utcában található, mindössze 7 perces autótúra a tengerparttól, így ideális egy pihentető nyaraláshoz, amely ötvözi a nyugalmat a város közelségével.

Az ingatlan jellemzői: A szálloda a következő jellemzőkkel rendelkezik: - A házban található egy nagyméretű épület, amely a város szívében helyezkedik el:

Ez a bájos városi ház 5 hálósobával és 5 fürdőszobával büszkélkedhet, amely kiváló magánéletet biztosít, miközben lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre délen és a La Concha hegyre. Bár ez egy végponti egység, úgy érzi, teljesen különálló, érett kertekkel, kiterjedt teraszokkal, grillezővel / szabadtéri konyhával és fűtött magánmedencével. Tartalmaz továbbá egy garázzsal ellátott felhajtót és számos további funkciót is, amelyek mindegyike az alábbiakban részletesen ismertetésre kerül.

Tágas és napfényes belső tér:

Ez az otthon 4 szinten terül el, amelyek mindegyike egy korszerű üveglift segítségével kapcsolódik egymáshoz, és nagyvonalú tereket és optimalizált elrendezést kínál. A nyitott elrendezésű koncepció magában foglal egy előszobát, egy boltíves mennyezettel és nyitott kandallóval ellátott nappalit, egy elegáns étkezőt és egy modern, teljesen felszerelt Gaggenau konyhát, elegáns fekete gránit munkalapokkal.

A nappali hátsó részén egy napfényes, jól berendezett teraszra juthat, amely lépcsőn keresztül kapcsolódik a kerthez. Ezen a szinten található egy sokoldalúan használható szoba is, kanapéágygal és nagyméretű televízióval, amely ötödik hálósobaként vagy hangulatos visszavonulási helyként szolgálhat, saját fürdőszobával kiegészítve.

A lifttel lefelé haladva a főszintre, a mesés fő hálósobát találja, amely egy túlméretezett king-size ágygal és egy kerek nyitott káddal rendelkezik, amely a medencére és a kertre néz. A fényűző dekoráció, az elegáns világítás, a kiváló minőségű bútorok és a gyönyörű selyemfüggönyök adnak ennek a térnek egy kis fényűzést.

A tágas fő fürdőszoba, mint a ház összes fürdőszobája, fényűző fekete márvánnyal díszített, és egy nagy dupla zuhanyzóval, dupla mosdókagylóval, WC-vel és bidével rendelkezik. A fürdőszobából egy ajtó nyílik közvetlenül a kertbe, így a lift használata nélkül juthatunk ki a szabadba. A jól elhelyezett ablakoknak köszönhetően minden fürdőszobát természetes fény árasztja el.

A lifttől balra a második hálósobába (BR2) léphet be, amely egyedi elrendezésben készült, elegáns king-size ágygal, külön zuhanyzóval és WC-vel, valamint egy szomszédos mosdótérrel, amelyet gyönyörű selyemfüggönyökkel díszítettek.

A hálósobából egy szép lépcső vezet a -1. szinten található, egyedi tervezésű öltözőbe. E terület mellett, a lift két oldalán két vendégszoba található. Jobbra, a tágas gyermekszoba (BR3) egy egyszemélyes ágygal rendelkezik, saját fürdőszobával, amely kádat és mosdót, valamint külön WC-t tartalmaz. A szemközti oldalon található egy másik vendégszoba (BR4), amely franciaágygal és saját zuhanyzós fürdőszobával van felszerelve, egy bájos víz alatti ablakkal, amely a medencére néz.



Most pedig menjünk fel a lifttel a tetőtéri szintre, ahol egy hangulatos TV-szoba található, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a hegyekre. Ez a helyiség irodaként is szolgálhat, tökéletes otthoni munkakörnyezetet biztosítva, míg a család többi tagja a többi szinten vagy a kertben gyönyörködik. Ez az ingatlan tökéletesen alkalmas hosszabb tartózkodásra, lehetővé téve, hogy otthonról dolgozzon, miközben a családja kényelmesen elfér a közelben. A szomszédos terasról egy mosókonyhába vezet a mosógéppel és szárítóval felszerelt mosókonyha, valamint egy vendég WC.

Kültéri helyiségek:

A varázslatos saját kertben grillezőhely, 8 fős étkezőasztal és 6 szép napozóágy található. Ez a gyönyörűen zöld, fűvel, szép bokrokkal és árnyékfákkal, aprólékosan karbantartva egy elkötelezett kertész által, aki gondoskodik a fűtött magánmedencéről is, amely zárt és egyedülálló hidrofényes funkcióval rendelkezik a -1 szinten.

Hátul van egy kis különálló kert egy privát játszótérrel, hintákkal, csúszdával, trambulinokkal és egy kis hollywoodi hintával - ideális a gyerekek számára, hogy játsszanak, miközben a felnőttek pihenhetnek a nyugágyakon vagy élvezhetik a naplementét.

Ebből a csodálatos privát kertből a közösségi területre is hozzáférhet, amely egy hatalmas zöld kertet tartalmaz egy nagy úszómedencével és napozóágyakkal. A saját kertjében azonban teljes nyugalmat fog tapasztalni. Ez az ingatlan a La Joya közösség túlsó szélén lévő végegység, amely biztosítja a végső magánéletet, mivel nincs láthatóság vagy hozzáférés kívülről.

Ez a rezidencia tökéletesen ötvözi a luxust és a kényelmet, így ideális helyszínt biztosít a mediterrán életmód élvezetéhez. Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy egy igazi oázis tulajdonosa legyen!



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Barbeque
Domotika
Autóbérleti lehetőség
Mecset közelében
Szóloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Város
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Riasztó rendszer
Biztonságos

Energy Rating

E

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán

CO2 Emission Rating

E

Views

Hegy
Ország
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Category

Üdülési házak
Beruházás
Luxus
Viszonteladás