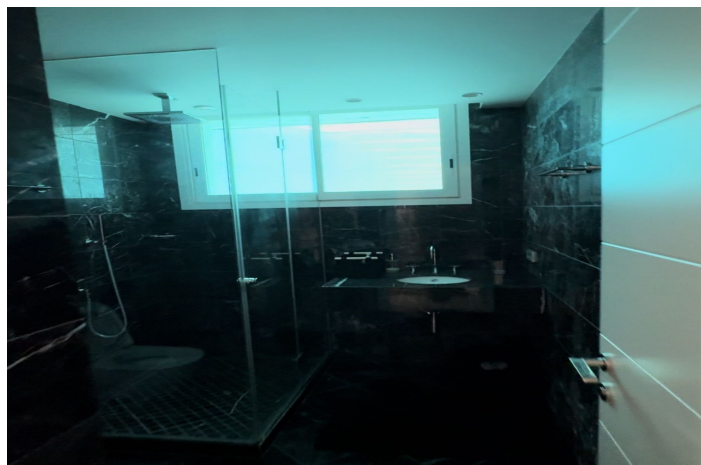




Městský dům na prodej v Marbelle, Marbella

2 150 000 €

Reference: R4966117 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 670m² Build Size: 188m²





Costa del Sol, Marbella

Na prodej: Elegantní plně zrekonstruovaný městský dům v blízkosti Puente Romano

Tento výjimečný a stylový městský dům po kompletní rekonstrukci splňuje nejvyšší nároky na komfort a design.

Prvotřídní poloha: Tato nemovitost se nachází v ideální poloze v blízkosti proslulých hotelů Puente Romano a Marbella Club a paláce krále Saúdské Arábie a je zasazena do soukromé rezidenční komunity navržené uznávaným architektem Ángelem Tabordou. Nachází se v klidné ulici s minimálním provozem, pouhých 7 minut jízdy od pláže, což je ideální pro relaxační dovolenou, která spojuje klid s blízkostí města.

Vlastnosti nemovitosti:

Tento okouzující městský dům se může pochlubit 5 ložnicemi a 5 koupelnami, což zajišťuje vynikající úroveň soukromí a zároveň poskytuje nádherný výhled na moře na jihu a horu La Concha. Ačkoli se jedná o koncovou jednotku, působí plně samostatně se vzrostlými zahradami, rozsáhlými terasami, grilem/venkovní kuchyní a vyhřívaným soukromým bazénem. Patří k němu také příjezdová cesta s garáží a řada dalších prvků, které jsou podrobně popsány níže.

Prostorný a prosluněný interiér:

Tento dům se rozkládá na 4 podlažích, která jsou propojena nejmodernějším proskleným výtahem, a nabízí velkorysé prostory a optimalizované uspořádání. Otevřený koncept zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj s klenutým stropem a otevřeným krbem, elegantní jídelní kout a moderní, plně vybavenou kuchyň Gaggenau s elegantní černou žulovou deskou.

V zadní části obývacího prostoru je přístup na slunnou, dobře zařízenou terasu, která je po schodech propojena se zahradou. Na této úrovni se nachází také univerzální pokoj s rozkládací pohovkou a velkou televizí, který může sloužit jako pátá ložnice nebo útulné útočiště, doplněné vlastní koupelnou.

Když sjedete výtahem do hlavního patra, najdete zde báječnou hlavní ložnici s velkou manželskou postelí a kulatou otevřenou vanou s výhledem na bazén a zahradu. Luxusní výzdoba, elegantní osvětlení, vysoce kvalitní nábytek a nádherné hedvábné závěsy dodávají tomuto prostoru nádech bohatství.

Prostorná hlavní koupelna je stejně jako všechny koupelny v domě vyzdobena luxusním černým mramorem a zahrnuje velký dvojitý sprchový kout, dvojité umyvadlo, toaletu a bidet. Z koupelny vedou dveře přímo do zahrady, což umožňuje přístup ven bez nutnosti použít výtah. Každá koupelna je naplněna přirozeným světlem díky dobře umístěným oknům.

Vlevo od výtahu se vchází do druhé ložnice (BR2), která je navržena v jedinečném uspořádání s elegantní manželskou postelí, oddělenou sprchou a toaletou a přilehlým prostorem s umyvadlem, vše zdobené krásnými hedvábnými závěsy.

Z hlavní ložnice vás krásné schodiště zavede do na míru vyrobené šatny umístěné na úrovni -1. K tomuto prostoru přiléhají po obou stranách výtahu dvě ložnice pro hosty. Vpravo se nachází prostorný dětský pokoj (BR3) s jedním lůžkem a vlastní koupelnou, která zahrnuje vanu a umyvadlo a také samostatnou toaletu. Na opačné straně se nachází další pokoj pro hosty (BR4) vybavený manželskou postelí a vlastní sprchou s okouzujícím podvodním oknem s výhledem do bazénu.

Nyní vyjedme výtahem do střešního patra, kde se nachází útulný televizní salonek s nádherným výhledem na moře a hory. Tento prostor může sloužit také jako pracovna a poskytuje dokonalé prostředí pro práci z domova, zatímco



zbytek rodiny si užívá ostatních úrovní nebo zahrady. Tato nemovitost se dokonale hodí pro delší pobyty, protože vám umožní pracovat z domova, zatímco vaše rodina bude pohodlně ubytována poblíž. Z přilehlé terasy se dostanete do prádelny vybavené pračkou a sušičkou a na toaletu pro hosty.

Venkovní prostory:

Na okouzující soukromé zahradě je k dispozici gril, jídelní stůl pro 8 osob a 6 krásných lehátek. Je krásně zelená, s trávou, krásnými keři a stinnými stromy, pečlivě udržovaná oddaným zahradníkem, který se stará také o vyhřívaný soukromý bazén, který je uzavřený a má jedinečný hydrosight na úrovni -1.

V zadní části se nachází malá oddělená zahrada se soukromým dětským hřištěm s houpačkami, skluzavkou, trampolínou a malou hollywoodskou houpačkou - ideální pro hraní dětí, zatímco dospělí relaxují na lehátkách nebo si užívají západ slunce.

Z této nádherné soukromé zahrady máte také přístup do společného areálu, kde se nachází rozlehlá zelená zahrada s velkým bazénem a lehátky. Ve své vlastní zahradě však zažijete naprostý klid. Tato nemovitost je koncovou jednotkou na samém okraji komunity La Joya, což zajišťuje dokonalé soukromí bez viditelnosti a přístupu zvenčí.

V této rezidenci se dokonale snoubí luxus a pohodlí, což z ní činí ideální prostředí pro vychutnávání středomořského životního stylu. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit skutečnou oázu!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Garbeque
Domotics
Zařízení pronájmu auta
Poblíž mešity
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
Město
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
Trezor

Hodnocení energie

E

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení emisí CO2

E

Pohledy

Hora
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus
Další prodej