



## Townhouse for sale in El Rosario, Marbella

**1.695.000 €**

Reference: R4777984   Bedrooms: 4   Bathrooms: 4   Build Size: 129m<sup>2</sup>   Terrace: 22m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

### LOCATION! LOCATION!

Beautiful Beachfront Townhouse in El Rosario (Marbella East) with direct access to the beach, in a small urbanisation of terraced houses with communal gardens & a communal swimming pool.

The Townhouse got recently renovated & tastefully decorated. On the ground floor you will find a guest WC, an open plan kitchen, Living & dining room leading out to the private garden with a covered terrace & Jacuzzi. The garden is bordering the Beach.

On the first floor you will find 3 bedrooms, two of the are sharing one bathroom. The master bedroom has an en-suit bathroom and is leading out to a good size terrace with the most beautiful beach & sea views.

On the second floor you will find a bedroom & a bathroom with access to the solarium.

Included in the price is one underground car park. There is also additional gated communal parking.

This property makes an excellent Holiday home, forever home or Investment property. Holiday rental license is in place.

Video available on request.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Jakuzzi  
Étterem a helyszínen

### Views

Tenger  
Kert  
Strand

### Pool

Kommunális

### Garden

Kommunális  
Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz

### Orientation

Déli  
Délnyugat

### Setting

Tengerparti  
Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében  
Tengerparti  
Frontvonal tengerparti komplexum

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
Riasztó rendszer

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Tengerparti  
Luxus  
Vizszonteladás

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló

### Condition

Kiváló  
A közelmúltban felújították  
Nemrégiben felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán  
Utca