



## Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

3.950.000 €

Referentie: R4930954 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.250m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 384m<sup>2</sup> Terras: 300m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Elviria

Uitzonderlijke villa gelegen in het residentiële Elviria gerenoveerd tot een zeer hoge standaard met een prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen. Op entreeniveau bestaat het pand uit een fantastische open woon-eetkeuken die uitkomt op een ongelooflijke buitenruimte met een zeer groot, gedeeltelijk overdekt terras, een verwarmd zoutwaterzwembad met thermische deken en een onafhankelijke, overdekte buitenkeuken. Een bijzonderheid in de eetkamer is een verbazingwekkende wijnkelder voor 800 flessen, ingebouwd in de vloer, die op een constante temperatuur wordt gehouden door een onafhankelijke airconditioner. Op dit niveau is ook een grote slaapkamer met en-suite badkamer en openslaande deuren naar het terras en een gastentoilet. Naast de keuken is een kleine slaapkamer/kantoorruimte die ook toegang heeft tot het terras. Op de eerste verdieping zijn er 2 grote slaapkamers met elk een eigen badkamer en een groot, open terras op het zuiden met uitzonderlijk uitzicht. Andere belangrijke kenmerken van het pand zijn: Grote garage voor 2 auto's, met automatische deur, die intern toegang geeft tot de villa, bergruimte, wasruimte en machinekamer waar de technische installatie te vinden is. Vloerverwarming via verwarmde waterleidingen is gedimensioneerd om meer dan voldoende te zijn voor alle verwarmingsbehoeften in de winter en koude airconditioning in het hele huis voor de zomer. Beide systemen maken gebruik van Daiken-machines. Houtgestookte open haard in de woonkamer. 21 Zonnepanelen met omvormers en accu's voorzien in 70 tot 80% van alle elektrische benodigdheden in de zomer en ongeveer 30 tot 35% in de wintermaanden. Miele-apparatuur in de keuken en wasruimte. Waterzuiveraar met aparte drinkwaterkraan. Alarmsysteem binnen en buiten met 13 camera's en bewegingsdetectoren aangesloten op Lip Seguridad en met TV-monitoren in de villa. Te bedienen met een mobiele telefoon. Alle ramen en terrasdeuren hebben onbreekbaar veiligheidsglas en automatische elektrische rolluiken. De voordeur is een metalen versterkte veiligheidsdeur. Als het externe alarm wordt geactiveerd rolluiken automatisch dicht waardoor de villa volledig beveiligd is. WiFi-verbinding binnen en buiten via repeaters zodat er altijd een sterk signaal is. De buitenkeuken heeft een gasgrill, houtskoolgrill, gasfornuis, koelkast, gootsteen en granieten werkbladen. De tuinverlichting is verdeeld in 6 zones met lichtsensoren die handmatig kunnen worden bediend en ook 's nachts automatisch aangaan en 's ochtends uitgaan. Warm water is afzonderlijk aangesloten op alle warmwaterkranen in het huis voor direct warm water, zodat je niet hoeft te wachten en geen water hoeft te verspillen. Zoutwaterzwembad met een soort thermische deken die de zonnewarmte absorbeert om het zwembad op te warmen. Ook verwarmd door een warmtepomp met warmtewisselaar die het zwembad kan verwarmen met meer dan 28 graden in de winter.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi

Domotics

Kelder

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming

### CO2 Emission Rating

C

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Energiebeoordeling

C