



Önálló villa eladó Elviria, Marbella

3.950.000 €

Reference: R4930954 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 1.250m² Build Size: 384m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Elviria

Kivételes villa található lakó Elviria megreformált egy nagyon magas színvonalú, lenyűgöző panorámás tengerre és a hegyekre néző kilátással.

A bejárati szinten az ingatlan egy fantasztikus nyitott nappali-étkező-konyha területből áll, amely egy hihetetlen külső területre vezet ki, egy nagyon nagy, részben fedett terasszal, sós vízzel fűtött medencével, termikus takaróval és egy független, fedett, szabadtéri konyhával. Az étkezőben különlegességgként egy 800 palacknak helyet adó, a padlóba épített csodálatos borospince található, amelyet egy független légkondicionáló gép tart állandó hőmérsékleten.

Ezen a szinten található még egy nagy hálószoba saját fürdőszobával és a teraszra vezető teraszajtókkal, valamint egy vendég WC. A konyha mellett egy kis hálószoba/iroda található, amely szintén kijáráttal rendelkezik a teraszra.

Az első szinten 2 nagy hálószoba található, mindegyik fürdőszobával, és egy nagy, nyitott, déli fekvésű, kivételes kilátással rendelkező teraszon osztoznak.

Az ingatlan egyéb fontos jellemzői közé tartoznak:

Nagy 2 autó garázs, automata ajtóval, amely belső hozzáférést biztosít a villához, tárolóhelyiséghez, mosókonyhához és gépteremhez, ahol a műszaki berendezések találhatók.

Padlófűtés a fűtött vízvezetékeken keresztül úgy van méretezve, hogy több mint megfelelő legyen az összes téli fűtési igény és a hideg légkondicionálás az egész ingatlanban nyáron. Mindkét rendszer Daiken gépeket használ.

Fatüzelésű kandalló a nappaliban.

21 Napelemek inverterekkel és akkumulátorokkal biztosítják az összes elektromos szükséglet 70-80%-át nyáron és körülbelül 30-35%-át a téli hónapokban.

Miele készülékek a konyhában és a mosókonyhában. Víztisztító külön ivóvízcsappal.

Belső és külső riasztórendszer 13 kamerával és mozgásérzékelővel, amely a Lip Seguridadhoz van csatlakoztatva, valamint TV monitorokkal a villában. Mobiltelefonról vezérelhető.

Minden ablak és teraszajtó törhetetlen biztonsági üveggel és automatikus elektromos redőnyökkel rendelkezik. A bejárati ajtó fém megerősített biztonsági ajtó. A külső riasztó aktiválásakor minden redőnyök.

automatikusan bezáródnak, így a villa teljesen biztonságos.

WiFi kapcsolat belül és kívül ismétlődően keresztül, így mindig van egy erős jel.

A kültéri konyhában gázgrill, faszéngri, gáztűzhely, hűtőszekrény, mosogató és gránit munkalapok találhatók.

A kerti világítás 6 zónára van osztva fényérzékelőkkel, amelyek kézzel is működtethetők, valamint éjszaka automatikusan bekapcsolnak és reggel kikapcsolnak.

A melegvíz külön-külön van bekötve az ingatlan összes melegvízcsapjához az azonnali melegvízhez, elkerülve a várakozást és a vízpazarlást.

Sós vizes medence termikus takaró típusú burkolattal, amely elnyeli a nap hőjét, hogy felmelegítse a medencét. Szintén egy hőcserélővel ellátott hőszivattyúval fűtött, amely a medencét több mint 28 ° C-ra képes felmelegíteni. fokot télen.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Domotika
Pince
Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Medence
Erdő

Pool

Fűtött

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

CO2 Emission Rating

C

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Az iskolák közelében

Furniture

Részben berendezett

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy

Energy Rating

C