



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

3 950 000 €

Reference: R4930954 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 250m² Build Size: 384m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Elviria

Výjimečná vila v rezidenční čtvrti Elviria, zrekonstruovaná ve velmi vysokém standardu, s nádherným panoramatickým výhledem na moře a hory.

Na vstupní úrovni se nemovitost skládá z fantastického otevřeného obývacího prostoru s jídelnou a kuchyní, který vede do neuvěřitelného venkovního prostoru s velmi velkou, částečně zastřešenou terasou, vyhřívaným bazénem se slanou vodou s termální příkrývkou a nezávislou, zastřešenou venkovní kuchyní. Zvláštností v jídelním prostoru je úžasný vinný sklípek na 800 lahví zabudovaný do podlahy, který je udržován na konstantní teplotě nezávislým klimatizačním zařízením.

Na této úrovni se nachází také velká ložnice s vlastní koupelnou a terasovými dveřmi vedoucími na terasu a toaleta pro hosty. Vedle kuchyně se nachází malá ložnice/kancelář, která má rovněž přístup na terasu.

V první úrovni se nacházejí 2 velké ložnice, každá s vlastní koupelnou, které sdílejí velkou otevřenou terasu orientovanou na jih s výjimečným výhledem.

Mezi další důležité prvky nemovitosti patří:

Velká garáž pro 2 auta s automatickými vraty, která umožňuje vnitřní přístup do vily, skladovací prostor, prádelna a strojovna, kde se nachází technická instalace.

Podlahové vytápění prostřednictvím vyhřívaného vodního potrubí je dimenzováno tak, aby více než dostatečně pokrylo všechny potřeby vytápění v zimě a studenou klimatizaci v celé nemovitosti pro léto. Oba systémy využívají zařízení Daiken.

Krb na dřevo v obývací části.

21 Solární panely se střídači a bateriemi zajišťují 70 až 80 % všech elektrických potřeb v létě a přibližně 30 až 35 % v zimních měsících.

Spotřebiče Miele v kuchyni a prádelně. Čistička vody se samostatným kohoutkem na pitnou vodu.

Vnitřní a vnější poplašný systém s 13 kamerami a detektory pohybu napojenými na Lip Seguridad a s televizními monitory uvnitř vily. Ovládání pomocí mobilního telefonu.

Všechna okna a dveře na terasu mají nerozbitná bezpečnostní skla a automatické elektrické žaluzie. Vstupní dveře jsou kovové zesílené bezpečnostní dveře. Při aktivaci vnějšího alarmu jsou všechny žaluzie.

automaticky zavřou, takže vila je zcela bezpečná.

WiFi připojení uvnitř i venku prostřednictvím opakovačů, takže je zde vždy silný signál.

Venkovní kuchyně má plynový gril, gril na dřevěné uhlí, plynový sporák, lednici, dřez a žulovou pracovní desku.

Zahradní osvětlení je rozděleno do 6 zón se světelnými senzory, které lze ovládat ručně a také se automaticky zapínají v noci a vypínají ráno.

Teplá voda je vedena individuálně ke všem kohoutkům teplé vody v objektu, což umožňuje okamžité ohřátí vody a zamezuje čekání a plýtvání vodou.

Bazén se slanou vodou s krytem typu termální deky, který pohlcuje sluneční teplo a ohřívá tak bazén. Vyhřívání zajišťuje také tepelné čerpadlo s výměníkem tepla, které dokáže bazén ohřát na více než 28 °C.

stupňů v zimě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Bazén
Les

Bazén

Vyhřívavý

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Hodnocení emisí CO2

C

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
V blízkosti škol

Nábytek

Část zařízená
Zabezpečení
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Hodnocení energie

C