



# Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

2.300.000 €

Referentie: R4958509 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 197m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Gelegen in het prestigieuze Doncella Beach-gebied in Estepona, biedt dit prachtige appartement op de begane grond een ongeëvenaarde combinatie van luxe en gemak. Met een eersteklas locatie aan het strand biedt het pand directe toegang tot de zee en ligt het op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Estepona, gerenommeerde golfbanen, de jachthaven en een scala aan winkels, scholen en restaurants. Het appartement maakt deel uit van een omheinde gemeenschap die privacy en veiligheid garandeert met 24-uurs bewaking.

Het pand beslaat een indrukwekkende 197m<sup>2</sup>, waarvan 117m<sup>2</sup> is gewijd aan het zorgvuldig ontworpen interieur en de privé-tuin. Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers en drie moderne badkamers, allemaal afgewerkt volgens een uitstekende standaard.

Dit appartement is omgebouwd van twee aparte appartementen en heeft twee keukens.

Bewoners kunnen genieten van een scala aan gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een prachtig aangelegde tuin, een groot zwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sauna en een jacuzzi, een promenade en een fantastisch restaurant. Het pand beschikt ook over drie ondergrondse parkeerplaatsen en twee privé-opslagruimtes.

Met zijn ligging aan het strand, uitstekende staat en nabijheid van essentiële voorzieningen is dit pand een perfecte keuze voor wie op zoek is naar een luxe kustlevensstijl in een van de meest gewilde gebieden van Estepona.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Jacuzzi

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Aan zee