



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.500.000 €

Referentie: R4965370 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 768m² Perceelgrootte: 465m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze ongelooflijke strakke en gestroomlijnde nieuwbouwwilla in Nueva Andalucia heeft zijn rechtmatige plaats op deze toplocatie op slechts een paar minuten lopen van de glitter van Puerto Banus en de prachtige stranden langs dit deel van de kust.

Dit pand, dat uitsteekt boven zijn gelijken in moderne elegantie, staat op een uitgestrekt perceel van 800 m2 en omvat 465 m2 sublieme leefruimte.

Achter de opvallende gevel openen de interieurs zich om een open en uitgestrekte begane grond te onthullen. De essentie van deze woning is dat elke hoek van het pand de volgende aanvult, allemaal in perfecte harmonie.

De begane grond heeft een indrukwekkende open keuken, gepolijst in zijn decor - een beknopte combinatie van zacht hout, zandkleurige tinten en roomkleurig marmer. Het kookeiland staat in het middelpunt van de belangstelling met zitplaatsen rondom, en biedt het perfecte uitkijkpunt om te genieten van het prachtige uitzicht op de tuin.

Met het eetgedeelte naast de keuken en grenzend aan de woonkamer wordt elk deel van deze indrukwekkende ruimte maximaal benut en heeft u directe toegang via immense terrasschuifdeuren die leiden naar een groot terras met uitzicht op het zwembad in overloopstijl. Het zwembad is uitnodigend en sierlijk vormgegeven en wordt omringd door strakke terrassen die worden afgewisseld met natuurlijke houten vlonders. De indruk die wordt gegeven is die van duurzaamheid en een natuurlijk gemak van samensmelting met de natuur.

Op de begane grond bevinden zich vier betoverende slaapkamers, elk een eigen toevluchtsoord voor de bewoners, met een overvloed aan bergruimte en garderobe, wat zorgt voor een gladde en opgeruimde uitstraling. De drie badkamers zijn allemaal modern en verfijnd, met inloopdouches en stijlvolle wastafels, verlicht door zowel natuurlijke als verzonken verlichting.

Op de bovenverdieping bevindt zich de ouderslaapkamer, royaal met een luxueus ingerichte ensuite badkamer. Dit privéheilighdom biedt een afgelegen hoekje waar rust heerst en verjonging voorop staat. Een privéterras dat direct toegankelijk is vanuit de suite onthult een panoramisch uitzicht op zee en een perfecte plek om de zon onder te zien gaan.

Op dit niveau ligt ook een adembenemend solarium te smachten onder de azuurblauwe hemel. Dit paradijselijke dakterras biedt uitzicht op zee dat schijnbaar grenzeloos is.

Dit pand is scherpzinnig ontworpen om een bevoorrechte levensstijl te bieden, allemaal verpakt in eersteklas luxe, waaronder een op maat ontworpen verwarmde wijnvitrine, een bioscoopzaal, een speelkamer, een lift, zonnepanelen, vloerverwarming in het hele pand en een fitnessruimte. Het pand biedt ook parkeergelegenheid voor twee auto's.

Met zijn toplocatie op slechts enkele minuten van de glamour van Puerto Banus en Marbella, een ruime keuze aan eersteklas restaurants en strandclubs, samen met enkele van de hoogst aangeschreven golfbanen in de omgeving, is dit ongetwijfeld een woning die is ontworpen om indruk te maken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Sportschool
Speelzaal
Domotics

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture
Parkeergelegenheid
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe