



## Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

5.500.000 €

Reference: R4965370   Bedrooms: 5   Bathrooms: 4   Plot Size: 768m<sup>2</sup>   Build Size: 465m<sup>2</sup>   Terrace: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez a hihetetlenül elegáns és áramvonalas új építésű villa Nueva Andaluciában birtokolja a jogos helyét ezen a kiváló helyen, mindössze néhány perc sétára Puerto Banus csillogásától és a tengerpart e részén található lenyűgöző strandok dicsőséges szakaszaitól. A modern eleganciával a társai fölé emelkedik, ez az ingatlan egy 800m<sup>2</sup>-es kiterjedt telken áll majd, és 465m<sup>2</sup> fenséges lélettérrel rendelkezik. A lenyűgöző homlokzat mögött a belső terek egy nyitott és tágas földszintet tárnak fel. Ennek a rezidenciának a lényege, hogy az ingatlan minden sarka kiegészíti a másikat, mindezt tökéletes harmóniában. A földszinten egy lenyűgöző, nyitott koncepciójú konyha található, csiszolt díszítéssel - a puha fa, a homokos tónusok és a krémszínű márvány tömör kombinációja. A szigetegység központi helyet foglal el a körülötte lévő ülőhelyekkel, és tökéletes kilátópontot kínál, ahonnan mesés kilátás nyílik a kertre. Az étkezővel a konyha mellett és a nappalival szomszédos, ennek a lenyűgöző térnek minden egyes része maximálisan ki van használva, és közvetlen hozzáférést élvez a hatalmas tolóajtókon keresztül, amelyek egy hatalmas teraszra vezetnek, amely a végtelen stílusú úszómedencére néz. A medence hívogató és kecses kialakítású, a medencét tiszta vágott teraszok veszik körül, amelyek természetes fa burkolatokkal szemben állnak. A fenntarthatóság és a természettel való természetes könnyed összeolvadás benyomását kelti. Négy magával ragadó hálószoba található ezen a földszinten, mindegyik egy privát menedék a lakók számára, amely bőséges mennyiségű tároló- és gardróbhelyet kínál, biztosítva a sima és rendezetlen megjelenést. A három fürdőszoba mindegyike modern és kifinomult, zuhanyzóval és elegáns mosdókagylóval, természetes és sülyesztett világítással megvilágítva. A felső szinten található a fő hálószoba, pazar, fényűzően kialakított fürdőszobával. Ez a privát szentély egy olyan félreeső zugot kínál, ahol a nyugalom uralkodik, és a fiatalítás a legfontosabb. A lakosztályból közvetlenül megközelíthető privát terasról panorámás kilátás nyílik a tengerre, és tökéletes hely a naplemente megtekintésére. Szintén ezen a szinten található egy lélegzetelállító szolárium, amely az azúrkék égbolt alatt sínylődik. Ez a tetőtéri paradicsom olyan tengerre nyílik, amely látszólag határtalan. Ezt az ingatlant okosan úgy tervezték, hogy kiváltságos életmódot kínáljon, mindez első osztályú luxussal csomagolva, amelyek közé tartozik egy egyedi tervezésű fűtött borvitrin, egy moziterem, egy játszószoza, egy lift, napelemek, padlófűtés az egész ingatlanban és egy edzőterem. Az ingatlan két jármű számára parkolóhelyet is kínál. A Puerto Banus és Marbella csillogásától, az első osztályú éttermek és strandklubok széles választékától, valamint a környék néhány legelismertebb golfpályájától mindössze néhány percre található, ez kétségtelenül egy olyan rezidencia, amelyet úgy terveztek, hogy lenyűgözzön.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Tornaterem  
Játékszoba  
Domotika

### Views

Tenger  
Panorámás  
Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Security

Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök

### Orientation

Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Furniture

Választható

### Parking

Magán  
Több mint egy

### Climate Control

Légkondicionálás  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Garden

Magán

### Category

Luxus