



## Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

5 500 000 €

Reference: R4965370   Bedrooms: 5   Bathrooms: 4   Plot Size: 768m<sup>2</sup>   Build Size: 465m<sup>2</sup>   Terrace: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato neuvěřitelně elegantní a elegantní novostavba vily v Nueva Andalucia má své právoplatné místo v této prvotřídní lokalitě jen pár minut chůze od lesku Puerto Banus a nádherných pláží v této části pobřeží. Tato nemovitost, která vyniká nad své vrstevníky moderní elegancí, bude stát na rozsáhlém pozemku o rozloze 800 m<sup>2</sup> a bude zahrnovat 465 m<sup>2</sup> vznešeného obytného prostoru. Za nápadnou fasádou se otevírají interiéry a odhalují přízemí, které je otevřené a rozlehlé. Podstatou této rezidence je, že každý kout nemovitosti doplňuje další, vše v dokonalé harmonii. V přízemí se nachází působivá otevřená koncepční kuchyně, jejíž dekor je vybroušený - výstižná kombinace měkkého dřeva, pískových tónů a mramoru v krémovém odstínu. Ostrovní jednotka zaujímá centrální místo s obklopujícím posezením a nabízí dokonalou vyhlídku, z níž si můžete vychutnat báječný výhled do zahrady. Jídelní kout je umístěn vedle kuchyně a sousedí s obývacím pokojem, takže každá část tohoto působivého prostoru je maximálně využita a má přímý přístup přes obrovské posuvné terasové dveře vedoucí na rozlehlou terasu s výhledem na bazén v nekonečném stylu. Bazén, jehož design je lákavý a půvabný, je obklopen čistě stříženou terasou v kontrastu s přírodními dřevěnými palubami. Působí dojmem udržitelnosti a přirozené lehkosti splynutí s přírodou. Na tomto přízemí se nacházejí čtyři úchvatné ložnice, z nichž každá je soukromým útočištěm pro obyvatele a nabízí velké množství úložných prostor a šatních skříní, které zajišťují hladký a nepřehlédnutelný vzhled. Všechny tři koupelny jsou moderní a rafinované, se sprchami a stylovými umyvadly, osvětlené přirozeným i vestavěným osvětlením. Horní patro odhaluje hlavní ložnici s luxusně zařízenou koupelnou. Tato soukromá svatyně nabízí odlehlý kout, v němž vládne klid a omlazení je prvořadé. Přímo z apartmá se otevírá soukromá terasa s panoramatickým výhledem na moře a dokonalým místem pro sledování západu slunce. Na této úrovni se nachází také úchvatné solárium tající pod azurovou oblohou. Z tohoto střešního ráje se otevírá výhled na moře, který je zdánlivě neomezený. Tato nemovitost je prozíravě navržena tak, aby nabízela privilegovaný životní styl, to vše zabalené do prvotřídního luxusu, který zahrnuje na míru navrženou vyhřívanou vitrínu na víno, kinosál, hernu, výtah, solární panely, podlahové vytápění v celém objektu a posilovnu. Nemovitost rovněž nabízí parkování pro dvě vozidla. Díky své vynikající poloze jen několik minut od lesku Puerto Banus a Marbelly, širokému výběru prvotřídních restaurací a plážových klubů spolu s některými z nejocetovanějších golfových hřišť v oblasti je to bezpochyby rezidence, která je navržena tak, aby zapůsobila.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Tělocvična  
Herní místnost  
Domotics

### Pohledy

Moře  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Elektrické žaluzie

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Nábytek

Volitelný

### Parkoviště

Soukromé  
Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající  
Nová konstrukce

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Luxus