



## Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

2.375.000 €

Reference: R4447306 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.001m<sup>2</sup> Build Size: 645m<sup>2</sup> Terrace: 97m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Los Arqueros

A lakásból házba, vagy a nyüzsgő városból lakónegyedbe való átmenetet sokan megtapasztaltuk már életünk egy bizonyos pontján. Lehet, hogy Ön is ezek közé az egyének közé tartozik, vagy talán Ön'egy másik golfpálya közelében lévő otthonból érkezik. Mindenesetre, ha Ön' fontolgatja, hogy változtat az élethelyzetén vagy az ingatlan típusán, és fontolóra venné ezt az ingatlant, ez's valószínűleg egy olyan változás, amely több helyet, nyugalmat, friss levegőt biztosít Önnek, mindezt anélkül, hogy feladná a városban való élet kényelmét, ahol minden városi kényelem a közelben van. Mi van, ha eljött az idő, hogy abbahagyja a keresést, és elkezdje csinálni? Ez a csodálatos villa a Los Arqueros urbanizációban található, 24/7 biztonsággal. Ez' s található La Quinta, El Madronal, La Zagaleta és San Pedro Alcántara között. Marbella és Benahavis legjobb golfpályáinak közvetlen közelében, a terület kiváló szolgáltatásokat, éttermeket, különböző nemzetközi iskolákat és könnyű hozzáférést kínál az autópályához. Az ingatlan időtálló tulajdonságaival tűnik ki, köszönhetően az építés során felhasznált nemes anyagoknak. Rendkívül hatékony légkondicionáló és fűtési technológiákkal rendelkezik, padlófűtéssel az egész házban aerotermikus rendszereken és napelemeken alapuló padlófűtéssel. A szobák nagyon tágasak, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, a garázsban pedig 4 autó könnyedén elfér, meglévő elektromos autótöltő berendezéssel. Ez a csodálatos villa két alagsori szinttel rendelkezik, amelyek közül az egyik nyitott, míg a másik egy edzőterem és egy 10 000 literes víztartálékkal rendelkező hammam elhelyezésére szolgál. Az érett kert a nyugalom oázisát nyújtja egy tágas medence és ülőhely körül. Minden csak arra vár, hogy megteremtse új otthonát. Szeretne felhívni minket, hogy megtekintést kérjen?



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba

### Views

Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon

### CO2 Emission Rating

D

### Orientation

Déli  
Délkelet  
Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

24 órás biztonság

### Category

Kortárs

### Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló  
Központi fűtés

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Fedett

Több mint egy

### Energy Rating

E