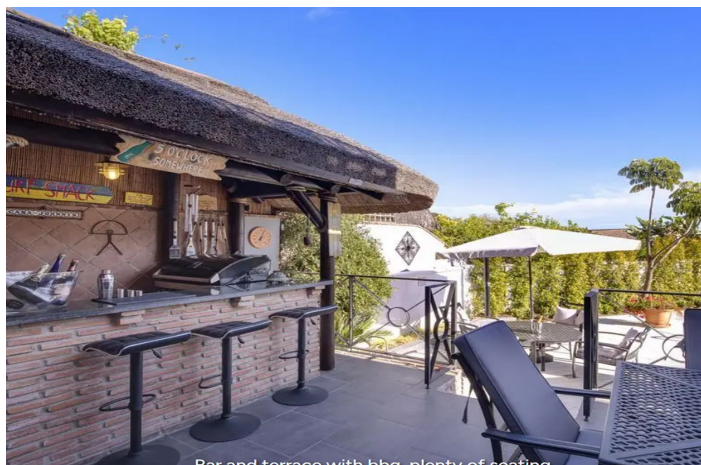




Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

1.695.000 €

Referentie: R4965889 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 500m² Perceelgrootte: 274m²



Bar and terrace with bbq, plenty of seating





Costa del Sol, Marbesa

BEKIJKINGEN MOGELIJK TUSSEN 10 en 17 MEI.

Een kwaliteitsvilla op een toplocatie! Deze prachtige residentie op het zuiden ligt op slechts 5 minuten lopen van een van de beste stranden van Marbella Oost. De urbanisatie Marbesa staat bekend om zijn rust, internationale bewoners, veiligheid en chiringuitos voor de deur.

De privétuin van de villa, compleet met citroen-, sinaasappel-, mango-, avocado- en limoenbomen, biedt de hele dag een zonnig toevluchtsoord. Er is een gloednieuwe, ultramoderne keuken geïnstalleerd die is verbonden met een gezellige woonkamer met open haard! Daarnaast beschikt de volledig omheinde tuin over een ruim, verwarmd en zoutwaterzwembad met een op afstand bedienbare afdekking die het zwembad verwarmt terwijl het gesloten is. Een buitenbar in pagodestijl heeft een nieuw rieten dak en is geweldig voor het organiseren van feestjes in alle seizoenen. Op de eerste verdieping zijn er 3 smaakvol gerenoveerde slaapkamers met ensuite badkamers. Twee daarvan hebben toegang tot een groot buitenterras met spectaculair uitzicht op zee. In de kelder is er nog een slaapkamer met badkamer ensuite die vanaf buiten toegankelijk is. Enkele andere kenmerken van dit huis zijn: een speelkamer met tafeltennis en tafelvoetbal, een ontkalkingssysteem en airconditioning in alle kamers. Dit maakt het zeer aantrekkelijk voor vakantieverhuur en de huidige huuropbrengst is 90.000€ per jaar.

De haven van Cabopino en de duinen van Artola, een natuurmonument, liggen ook op loopafstand. Verder ligt Elviria met het Don Carlos Hotel, Nikki Beach, golfbanen, internationale scholen en vele restaurants op 5 minuten rijden. Ideaal om het hele jaar door te wonen, als investering of om van te genieten voor een gezinsvakantie! Een ideale ontsnapping wacht op je in Marbesa, de verborgen parel van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij zee
Eerstelijns strand

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Investering

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking