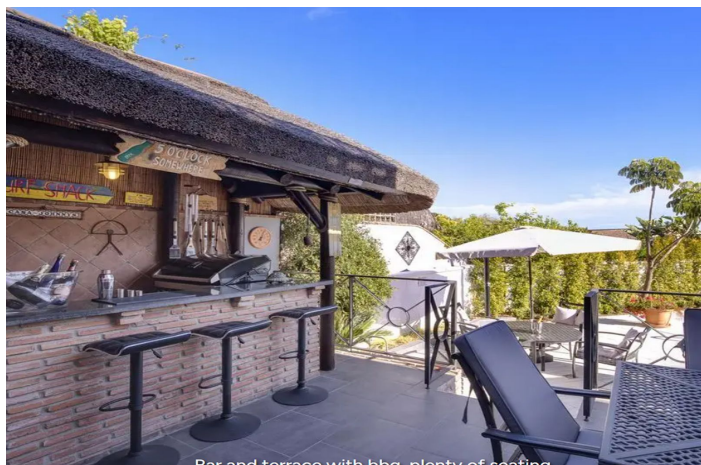




Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

1 695 000 €

Reference: R4965889 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 500m² Build Size: 274m²



Bar and terrace with bbq, plenty of seating





Costa del Sol, Marbesa

Prohlídky možné mezi 10. a 17. květnem.

Kvalitní vila na vynikajícím místě! Tato úžasná rezidence orientovaná na jih se nachází pouhých 5 minut chůze od jedné z nejlepších pláží ve východní Marbelle. Urbanizace Marbesa je známá svým klidem, mezinárodními obyvateli, bezpečností a chiringuitos na dosah ruky.

Soukromá zahrada vily s citronovníky, pomerančovníky, mangovníky, avokádovníky a limetovníky poskytuje slunečné útočiště po celý den. Byla zde instalována zcela nová, nejmodernější kuchyně, která je propojena s útulným obývacím pokojem s krbem! Na zcela odlehlé zahradě se navíc nachází prostorný vyhřívaný bazén se slanou vodou a dálkově ovládaným krytem, který bazén vyhřívá i v zavřeném stavu. Venkovní bar ve stylu pagody má novou doškovou střechu a je skvělý pro pořádání večírků během všech ročních období. V prvním patře se nacházejí 3 vkusně zrekonstruované ložnice s vlastní koupelnou. Dvě z nich mají přístup na velkou venkovní terasu s nádherným výhledem na moře. V suterénu se nachází další ložnice s vlastní koupelnou, do které je přístup zvenčí. Mezi další prvky této nemovitosti patří: herna se stolním tenisem a stolním fotbalem, odvěpňovací systém a klimatizace ve všech místnostech. Díky tomu je velmi atraktivní pro rekreační pronájem a současný příjem z pronájmu činí 90 000 € ročně.

V větší vzdálenosti je také přístav Cabopino a přírodní památka duny Artola. Kromě toho je Elviria s hotelem Don Carlos, Nikki Beach, golfovými hřišti, mezinárodními školami a mnoha restauracemi vzdálena 5 minut jízdy autem.

Ideální k celoročnímu bydlení, jako investice nebo k rodinné dovolené! V Marbese, skrytém klenotu pobřeží Costa del Sol, na vás čeká ideální únik.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Vestavěné skříně
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko moře
Beachfront

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Investice

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé