



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

950.000 €

Referentie: R4954489 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 211m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 140m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Genesteld in de charmante enclave van Marbella, biedt deze prachtige villa met vier slaapkamers een harmonieuze mix van comfort, stijl en een uitstekende ligging nabij de beste voorzieningen van de regio. Met uitzicht op zee en de bergen is deze woning niet alleen een huis, maar een toevluchtsoord – perfect voor wie op zoek is naar rust in combinatie met kosmopolitisch gemak. Met zijn enorme potentieel als renovatieproject vormt deze villa het perfecte canvas om uw droomwoning aan de Costa del Sol te creëren.

Met een oppervlakte van 140 m<sup>2</sup> beschikt de villa over een doordachte indeling met vier ruime slaapkamers, drie badkamers en een extra toilet. De interieurs zijn verrijkt met doordachte details zoals een volledig ingerichte keuken, dubbele beglazing en inbouwkasten, waardoor functionaliteit en stijl naadloos samenkomen. De woonruimtes omvatten een eetkamer en een sfeervolle woonkamer met een open haard, die warmte en elegantie toevoegt.

De buitenruimtes nodigen uit tot ontspanning: een privéterras van 30 m<sup>2</sup> biedt een serene plek om buiten te dineren of gewoon van het uitzicht te genieten. De woning beschikt tevens over een solarium en een overdekt terras, perfect voor het hele jaar door genieten van de zon of om familie en vrienden te ontvangen. Een barbecueplek, een kelder en een opslagruimte zorgen voor extra gemak en veelzijdigheid. De privégarage biedt veilige parkeergelegenheid – een gewilde luxe in deze populaire omgeving.

Of u nu gecharmeerd bent van het renovatiepotentieel of de uitstekende locatie, deze villa biedt een unieke kans om volop van de Costa del Sol te genieten.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Gedeeltelijk ingerichte keuken

### CO2 Emission Rating

D

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Parkeergelegenheid  
private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Energiebeoordeling

C