



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

**950 000 €**

Reference: R4954489    Bedrooms: 4    Bathrooms: 4    Plot Size: 211m<sup>2</sup>    Build Size: 140m<sup>2</sup>    Terrace: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Tato nádherná vila se čtyřmi ložnicemi se nachází v okouzlující enklávě Marbella a nabízí harmonickou kombinaci pohodlí, stylu a záviděníhodné blízkosti nejlepších služeb v regionu. Tato nemovitost s výhledem na moře a hory je nejen rezidencí, ale i útočištěm, ideálním pro ty, kteří hledají klid a kosmopolitní pohodlí. Tato vila s nepopiratelným potenciálem pro rekonstrukci ztělesňuje ideální plátno, na kterém si můžete vytvořit svůj vysněný domov na pobřeží Costa Del Sol.

Vila se rozkládá na rozlehlé ploše 140 m<sup>2</sup> a má krásně navrženou dispozici, která zahrnuje čtyři prostorné ložnice, tři koupelny a další toaletu. Interiéry jsou obohaceny o promyšlené detaily, jako je plně vybavená kuchyň, dvojitá okna a vestavěné skříně, které zajišťují, že se forma a funkce bez problémů setkávají. Obytné prostory jsou dále doplněny jídelnou a obývacím pokojem, které vyzařují teplo a sofistikovanost, podtržené okouzlujícím krbem, který vytváří útulnou atmosféru.

Venkovní bydlení je zde oslavováno, soukromá terasa o rozloze 30 m<sup>2</sup> nabízí klidné útočiště pro stolování pod širým nebem nebo prostě jen pro kochání se nádherným okolím. Objekt se může pochlubit také soláriem a krytou terasou, které jsou ideální pro celoroční užívání si slunečních paprsků nebo pořádání setkání s rodinou a přáteli. Další prvky, jako je prostor pro grilování, sklep a skladovací místnost, poskytují praktičnost a všestrannost, která vyhovuje různým životním potřebám. Soukromá garáž ve vile zajišťuje bezpečné parkování, což je v této vyhledávané lokalitě velmi ceněná vymoženost.

Tato vila má výhodnou polohu v blízkosti pláže, golfových hřišť, špičkových obchodů, škol a živých restaurací a je dokonale situována tak, abyste mohli plně využívat výjimečný životní styl v Marbelle. Ať už vás láká její potenciál pro rekonstrukci nebo blízkost klíčových atrakcí, tato nemovitost slibuje mimořádnou příležitost, jak si užít to nejlepší z bydlení na Costa Del Sol.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně

Solárium  
Garbeque

Suterén

### Pohledy

Moře  
Hora

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Hodnocení emisí CO2

D

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Parkoviště

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Nábytek

Plně zařízený

### Hodnocení energie

C