



## Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

**1.950.000 €**

Referentie: RS10468 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 201m<sup>2</sup> Terras: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontdek je droomhuis in de prestigieuze Las Alamandas-gemeenschap, gelegen in het hart van Nueva Andalucía. Dit prachtige penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers biedt een harmonieuze mix van eigentijds design, comfort en een gewilde levensstijl, perfect voor degenen die waarde hechten aan luxe en gemak.

### Kenmerken:

- Ruim interieur: Een doordacht ontworpen open woon- en eetruimte, ideaal voor zowel ontspanning als entertainment.
- 3 slaapkamers en 3 badkamers: \*\*Ruime kamers, elk met een eigen badkamer, bieden privacy en comfort voor familie en gasten.
- Gedeeltelijk uitzicht op zee:\*\* Geniet van serene vergezichten vanaf het uitgestrekte terras, dat de essentie van de mediterrane levensstijl vastlegt.
- Toplocatie:\*\* Gelegen in de buurt van golfbanen van wereldklasse, gastronomische restaurants en bruisende voorzieningen, combineert dit penthouse rust met gemak.
- Beveiligde gemeenschap:\*\* Las Alamandas is een omheind en veilig complex met 24-uurs bewaking, voor gemoedsrust voor u en uw dierbaren.
- Conciërgeservice, om in uw behoeften te voorzien.
- Faciliteiten in resortstijl:\*\* Toegang tot 3 zwembaden (een verwarmd zwembad) omgeven door weelderige tuinen om het hele jaar door van te genieten.

### Extra voordelen:

- Voldoende opslagruimte: Een grote berging om uw spullen georganiseerd te houden.
- Handig parkeren: Twee aangewezen parkeerplaatsen in de ondergrondse garage voor veilig en probleemloos parkeren.

Deze woning biedt een zeldzame kans om te genieten van luxe wonen in een van Marbella's meest exclusieve buurten. Of u nu een golf liefhebber bent, een gezin op zoek naar een sereen toevluchtsoord of een investeerder op zoek naar een uitzonderlijke woning, dit penthouse biedt het allemaal.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een privé bezichtiging en stap in de levensstijl die u verdient.



## Kenmerken:

|                    |                    |                             |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| Tillen             | CloseToPort        | CloseToSchools              |
| FrontLineGolf      | AmenitiesNear      | TransportNear               |
| Airconditioning    | UtilityRoom        | StorageRoom                 |
| Alarm              | SecurityEntrance   | VideoEntrance               |
| SecurityService24h | GuestToilet        | CountryView                 |
| MountainView       | Golfview           | HeatedPool                  |
| LaundryRoom        | InternetWifi       | FittedWardrobes             |
| GardenView         | PoolView           | UnderfloorHheatingBathrooms |
| CloseToGolf        | ExcellentCondition | CoveredTerrace              |
| 24hService         | GatedCommunity     | Unfurnished                 |
| PetsAllowed        | PartialSeaViews    | InternetFibre               |