



## Dvojdomek na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

2 795 000 €

Reference: RS10467 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 285m<sup>2</sup> Build Size: 430m<sup>2</sup> Terrace: 210m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato dvojvila se nachází v prestižní uzavřené komunitě Peñablanca, obklopená úžasnou přírodní krajinou a výhledem na moře, a byla kompletně zrekonstruována v roce 2024. Nemovitost se může pochlubit pěti prostornými ložnicemi, které nabízejí bezkonkurenční úroveň pohodlí a stylu. Tato rezidence s celkovou zastavěnou plochou 430 m<sup>2</sup> a vnitřním prostorem 220 m<sup>2</sup> byla modernizována špičkovými povrchovými úpravami a je ideální k okamžitému nastěhování.

Po vstupu vede krásně navržená chodba do velkorysého obývacího pokoje, jídelny a plně vybavené otevřené kuchyně od společnosti Licht se špičkovými spotřebiči Miele. V prvním patře se dále nachází ložnice s vlastní koupelnou, prádelna a toaleta pro hosty. Ve druhém patře se nachází hlavní ložnice, 2 další ložnice se společnou koupelnou, terasy a vstup na střešku.

Venku je vila vybavena vyhřívaným soukromým bazénem, který je ideální pro celoroční relaxaci. Dům pro hosty nabízí další ubytování pro návštěvy nebo soukromý útěk. K nemovitosti patří také přístřešek pro auto s místem pro jedno vozidlo. K venkovnímu vybavení patří gril pro zábavu, venkovní kino pro filmové večery pod hvězdami a střešní terasa s nádherným výhledem.

Bezpečnost je nejvyšší prioritou, nemovitost se nachází v uzavřené komunitě a pro klid duše je vybavena kamerovým systémem.

Tato výjimečná vila bez námahy kombinuje luxusní bydlení v prvotřídní lokalitě.





## Features:

Garbeque  
CloseToSchools  
OfficeRoom  
TransportNear  
FullyFittedKitchen  
SecurityEntrance  
BrandNew  
PrivateTerrace  
MountainView  
AutomaticIrrigationSystem  
PoolView  
CloseToGolf  
ExcellentCondition  
CloseToChildrenPlayground  
RoofTerrace  
GarageIncludedInPrice

CloseToShops  
SurveillanceCameras  
FrontLineGolf  
Airconditioning  
GuestRoom  
DoubleGlazing  
DiningRoom  
LivingRoom  
Golfview  
LaundryRoom  
UnderfloorHeatingPartial  
OpenPlanKitchen  
GatedCommunity  
ArmoredDoor  
EVChargingStation  
OutdoorKitchen

CloseToPort  
InsideGolfResort  
AmenitiesNear  
FullyFurnished  
Alarm  
VideoEntrance  
GuestToilet  
SeaView  
HeatedPool  
InternetWifi  
CloseToSeaBeach  
Balcony  
IndividualUnitsAC  
WalkinCloset  
CloseToRestaurants