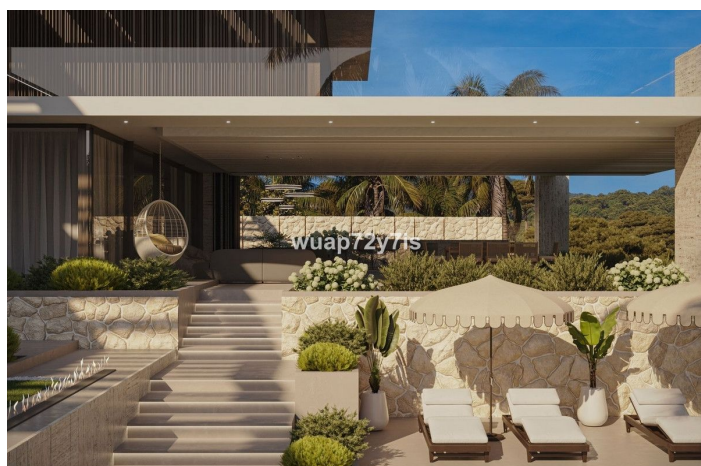
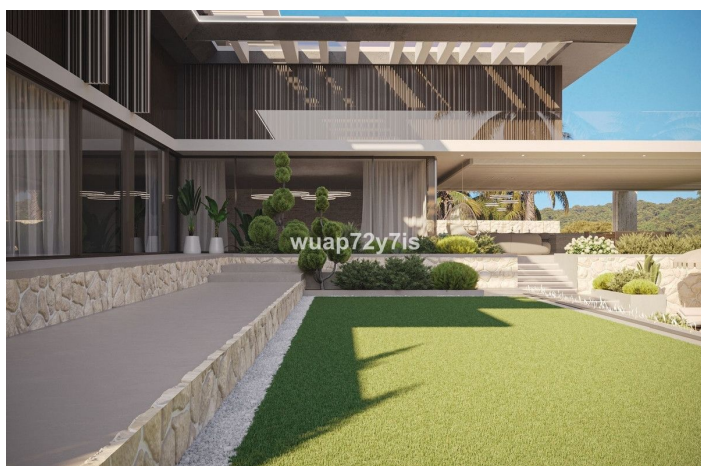




## Önálló villa eladó San Roque, San Roque

3.900.000 €

Reference: R4964896 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.787m<sup>2</sup> Build Size: 999m<sup>2</sup> Terrace: 254m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Luxus villa projekt Sotogrande-ban - Elegancia, kényelem és exkluzív életvitel

Fedezzen fel egy kivételes villaprojektet a tekintélyes Sotogrande területén, Spanyolország egyik legkeresettebb helyén, amely a luxus életstílusáról, világszínvonalú golfpályáiról, kikötőjéről és lenyűgöző mediterrán tengerpartjáról ismert. Ez a kiváló ingatlan a kifinomultság, a kényelem és a modern dizájn tökéletes keverékét kínálja, így ideális lakóhely azoknak, akik magánéletre és eleganciára vágnak.

Földszint. A villába belépve tágas és jól megtervezett elrendezés fogadja Önt. Jobbra található egy vendég WC, egy teljesen felszerelt modern konyha és egy elegáns étkező, amely zökkenőmentesen nyílik egy gyönyörű teraszra és társalgó zónára, amely tökéletes a szabadtéri szórakozáshoz. Egyenesen előttünk egy kanapéval ellátott, hangulatos pihenőhelyiség hívogat a kikapcsolódásra. Balra egy privát bár egészíti ki a tágas nappalit, ideális helyet teremtve a társasági összejövetelekhez. Ezenkívül a projekt villája egy garázst tartalmaz, amelyben két autó számára van hely, biztosítva a lakók kényelmét és biztonságát.

Az első emelet a pihenés és a kikapcsolódásé, öt luxus hálósobával, mindegyik saját fürdőszobával rendelkezik. Közülük a fő hálószoba kiemelkedik nagyvonalú terével és elegáns kialakításával. Ezen kívül ezen a szinten található egy dedikált házimozi szoba és egy privát terasz, amely az egyik hálósobából elérhető.

A második emelet privát visszavonulási lehetőséget kínál prémium felszereltséggel. Jobbra a legmodernebb fitnessteremhez egy közeli fürdőszoba tartozik. A lépcsőházzal szemben egy gyönyörűen kialakított iroda csendes munkaterületet biztosít. Balra egy tágas gardróbszoba vezet egy hálósobába, amely saját nappalival és saját fürdőszobával rendelkezik, szaunával a végső kikapcsolódáshoz. Ennek a szintnek a kiemelkedő jellemzője a hatalmas terasz, amely lélegzetelállító kilátást és bőséges helyet kínál a szabadtéri pihenésre.

Kültéri oázis. A villát egy gyönyörűen parkosított saját kert veszi körül, és egy úszómedencével rendelkezik, amely tökéletes a meleg mediterrán éghajlat élvezetéhez.

Sotogrande szívében található ez a luxusvilla projekt, amely közel van a világszínvonalú golfpályákhoz, egy rangos kikötőhöz, exkluzív strandklubokhoz, nemzetközi iskolákhoz és csúcsminőségű étkezési lehetőségekhez. Páratlan dizájnjal, prémium tulajdonságaival és kiváló elhelyezkedésével ez a villaprojekt a kortárs luxuséletmód csúcsát képviseli. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja ezt a rendkívüli otthont Sotogrande-ban.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Márványpadló  
Tornaterem  
Szauna  
Jakuzzi

### Views

Hegy  
Panorámás  
Kert  
Medence  
Golf

### Pool

Magán

### Security

Riasztó rendszer

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Frontvonal golf

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Magán

### Climate Control

Hideg a/c  
Forró légkondicionáló

### Condition

Új építés

### Garden

Magán

### Category

Luxus  
Tervterv  
Új fejlesztés