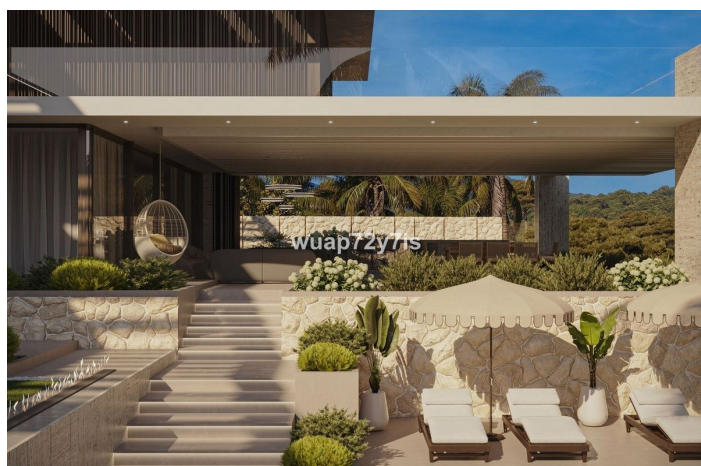
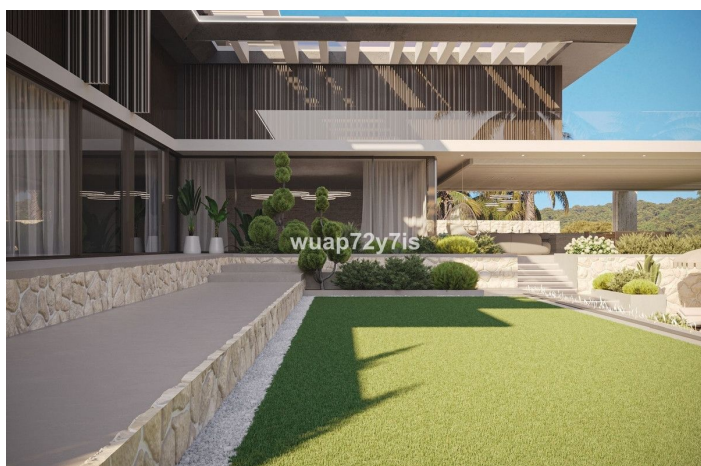




## Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

3 900 000 €

Reference: R4964896 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 787m<sup>2</sup> Build Size: 999m<sup>2</sup> Terrace: 254m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Projekt luxusní vily v Sotogrande - elegance, pohodlí a exkluzivní bydlení

Objevte výjimečný vilový projekt v prestižní oblasti Sotogrande, jedné z nejvyhledávanějších španělských lokalit známé svým luxusním životním stylem, prvotřídními golfovými hřišti, přístavem a nádherným středomořským pobřežím. Tato nádherná nemovitost nabízí dokonalou kombinaci sofistikovanosti, pohodlí a moderního designu, což z ní činí ideální rezidenci pro ty, kteří hledají soukromí a eleganci.

Přízemí. Po vstupu do vily vás přivítá prostorná a dobře navržená dispozice. Vpravo se nachází toaleta pro hosty, plně vybavená moderní kuchyň a stylová jídelna, která se plynule otevírá na krásnou terasu a obývací zónu, ideální pro venkovní zábavu. Přímě před vámi se nachází útulná odpočinková zóna s pohovkou, která vybízí k odpočinku. Vlevo doplňuje prostorný obývací pokoj soukromý bar, který vytváří ideální prostor pro společenská setkání. Součástí projektové vily je navíc garáž s místem pro dva automobily, která zajišťuje pohodlí a bezpečnost obyvatel.

První patro je věnováno odpočinku a relaxaci a nachází se v něm pět luxusních ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu. Mezi nimi vyniká hlavní ložnice svým velkorysým prostorem a elegantním designem. Toto podlaží navíc zahrnuje vyhrazený pokoj s domácím kinem a soukromou terasu přístupnou z jedné z ložnic.

Druhé patro nabízí soukromé útočiště s nadstandardním vybavením. Vpravo se nachází nejmodernější fitness místnost doplněná o nedalekou koupelnu. Naproti schodišti se nachází krásně řešená kancelář, která poskytuje klidný pracovní prostor. Vlevo vede prostorná šatna do ložnice s vlastním obývacím prostorem a koupelnou, doplněnou saunou pro dokonalou relaxaci. Výrazným prvkem této úrovně je rozsáhlá terasa, která nabízí úchvatný výhled a dostatek prostoru pro venkovní lenošení.

Venkovní oáza. Vila je obklopena krásně upravenou soukromou zahradou s bazénem, který je ideální pro užívání teplého středomořského klimatu.

Tento projekt luxusních vil se nachází v srdci Sotogrande a nabízí blízkost golfových hřišť světové úrovně, prestižního přístavu, exkluzivních plážových klubů, mezinárodních škol a špičkových gastronomických zařízení. Tento vilový projekt s jedinečným designem, prvotřídními funkcemi a vynikající polohou představuje vrchol současného luxusního bydlení. Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento výjimečný dům v Sotogrande.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Mramorové podlahy  
Tělocvična  
Sauna  
Jacuzzi

### Pohledy

Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén  
Golf

### Bazén

Soukromé

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Frontline Golf

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Studené a/c  
Horké a/c

### Stav

Nová konstrukce

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Luxus  
OFF PLÁN  
Nový vývoj