



Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

1.750.000 €

Referentie: R4964593 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 132m²





Costa del Sol, Marbella

Dompel jezelf onder in de luxe en distinctie die alleen Puerto Banús kan bieden met dit elegante appartement, ontworpen voor diegenen die willen genieten van een high-end levensstijl. Met meer dan 132 vierkante meter combineert deze woning de ruimtelijkheid en charme van klassiek design, en hult je in een geraffineerde en serene sfeer in een van Marbella's meest exclusieve gebieden.

Vanaf het moment dat je binnenkomt, leidt de hal je naar een lichte woonkamer, waar het adembenemende uitzicht op de zee en het levendige Puerto Banús je meteen zal boeien. Deze zonovergoten ruimte nodigt je uit om te ontspannen terwijl je kijkt naar de constante stroom jachten in de haven - een ervaring die alleen deze bevoorrechte locatie kan bieden.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, waaronder een grote slaapkamer met directe toegang tot een privéterras, perfect om te genieten van rustige momenten terwijl je geniet van de zeebries. De verfijnde ensuite badkamer biedt een heiligdom van comfort voor uw persoonlijk genot, en een tweede complete badkamer zorgt voor uw gasten's comfort.

De keuken, ruim en comfortabel, is ontworpen om zowel stijl als functionaliteit te bieden. Deze ruimte nodigt je uit om heerlijke maaltijden te bereiden en biedt de perfecte omgeving voor dagelijks gemak in een goed georganiseerde en praktische omgeving.

De woon-eetkamer, zorgvuldig ontworpen, is ideaal voor het organiseren van diners en bijeenkomsten in een elegante en exclusieve omgeving. Elke hoek van dit appartement is zorgvuldig ontworpen om je het gevoel te geven dat je op een uitzonderlijke plek bent.

Voor uw ultieme gemak beschikt het pand over twee parkeerplaatsen in hetzelfde gebouw, in het gewilde Puerto Banús, waardoor u verzekerd bent van maximaal gemak en veiligheid voor u en uw gasten.

Omringd door de meest exclusieve winkels, met de beste luxemerken ter wereld, en een selectie internationaal gerenommeerde restaurants, onderscheidt dit appartement zich niet alleen door de toplocatie, maar ook door het bieden van een buitengewone woonervaring. Hier is aan elk detail gedacht om een levensstijl te bieden waar alleen een selecte groep van kan genieten, midden in de luxe van Puerto Banús. GP1

Het Verkort Informatief Document is beschikbaar op aanvraag. Uitgaven: Belastingen (ITP of BTW + AJD) + notaris- en registratiekosten.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Houten vloeren

Huidige Staat

Goede conditie

Beveiliging

Alarmsysteem

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Keuken

Volledig ingerichte keuken

CO2 Emission Rating

D