



## Přízemní apartmán na prodej v Marbelle, Marbella

1 750 000 €

Reference: R4964593 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 132m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

V tomto elegantním apartmánu, který je určen pro ty, kdo si chtějí užívat luxusní životní styl, se můžete ponořit do luxusu a výjimečnosti, kterou nabízí pouze Puerto Banús. Tato nemovitost o rozloze více než 132 m<sup>2</sup> v sobě spojuje prostornost a kouzlo klasického designu a zahálí vás do sofistikované a klidné atmosféry v jedné z nejexkluzivnějších oblastí Marbelly.

Od okamžiku vstupu vás vstupní hala zavede do světlého obývacího pokoje, kde vás okamžitě uchvátí nádherný výhled na moře a pulzující Puerto Banús. Tento prosluněný prostor vás zve k odpočinku při sledování neustálého proudu jachet v přístavu - zážitek, který může nabídnout pouze tato privilegovaná lokalita.

Apartment se může pochlubit dvěma pohodlnými ložnicemi, včetně hlavní ložnice s přímým vstupem na soukromou terasu, která je ideální pro vychutnávání klidných chvil při vychutnávání mořského vánku. Rafinovaná koupelna s vlastním sociálním zařízením nabízí útočiště pohodlí pro vaše osobní potěšení a druhá kompletní koupelna zajišťuje pohodlí vašich hostů.

Prostorná a pohodlná kuchyně byla navržena tak, aby nabízela styl i funkčnost. Tento prostor vybízí k vytváření lahodných pokrmů a poskytuje dokonalé prostředí pro každodenní pohodlí v dobře organizovaném a praktickém prostředí.

Pečlivě navržená jídelní a obývací část je ideální pro pořádání večeří a setkání v elegantním a exkluzivním prostředí. Každý kout tohoto apartmánu byl promyšleně vytvořen tak, abyste se cítili jako na skutečně výjimečném místě.

Pro vaše maximální pohodlí jsou součástí nemovitosti dvě parkovací místa umístěná ve stejné budově, ve vyhledávaném Puerto Banús, což zajišťuje maximální pohodlí a bezpečnost pro vás i vaše hosty.

Tento apartmán, obklopený nejexkluzivnějšími obchody s předními světovými luxusními značkami a výběrem mezinárodně uznávaných restaurací, vyniká nejen svou prvotřídní polohou, ale také nabídkou mimořádného bydlení. Každý detail zde byl promyšlen tak, aby poskytoval životní styl, který si může dopřát jen pár vyvolených, a to přímo v srdci luxusu, kterým je Puerto Banús. GP1

Zkrácený informační dokument je k dispozici na vyžádání. Výdaje: V případě potřeby je možné si vyžádat následující informace: Daně (ITP nebo DPH + AJD) + notářské a registrační poplatky.



## Features:

### Funkce

Výtah

Dřevěné podlahy

### Stav

Dobrý

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Orientace

Jihovýchod

### Nábytek

Část zařízená

### Hodnocení energie

D

### Kontrola klimatizace

Ústřední topení

### Kuchyně

Plně namontované

### Hodnocení emisí CO2

D