



# Middle Floor Apartment for sale in Sotogrande, Sotogrande

1 550 000 €

Reference: R4963921 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 288m<sup>2</sup> Terrace: 145m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Village Verde is an exclusive community of luxury apartments in La Reserva in the heart of Sotogrande. This exceptional property boasts the most advantageous location with the development, enjoying panoramic views and privacy on all aspects of the 270 degree wraparound terrace. Set among beautiful parkland within La Reserva, and a stone's throw from the club's state-of-the-art facilities. This 3 bedroom second floor apartment enjoys many high spec features improving the already outstanding build quality and is furnished impeccably. If you are looking for a sense of space and luxury and privacy set in a natural environment then look no further.

The community is set in nature surrounded by the cork and olive trees that are indigenous to the region and includes nature walks and many beautiful enclaves including parks and social areas. There are two outdoor beach style pools as well as an indoor pool with state-of-the-art gymnasium.

Owners receive preferential treatment at the facilities within La Reserva including a championship golf course and clubhouse with fine dining, a sports club and a private beach resort. All just a short walk from the property and truly representing a benchmark in resort living.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
24hodinová recepce  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Tělocvična  
Sauna  
Pokoj  
Garbeque  
Domotics  
Optika vlákna  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén  
Les

### Bazén

Komunální  
Vyhříváný  
Krytý

### Zahrada

Komunální  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina

### Orientace

Východní  
Jižní  
Západ

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Blízko lesa  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Vstupní telefon  
Trezor  
**Kategorie**  
Investice  
Golf  
Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c

### Stav

Vynikající  
Nová konstrukce

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Více než jeden