



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.200.000 €

Referentie: R4563688 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.770m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 923m<sup>2</sup> Terras: 785m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze onlangs gerenoveerde villa met zeven slaapkamers, gelegen op een uitgestrekt perceel van 1770 m<sup>2</sup> tussen Aloha en Las Brisas, biedt een harmonieuze mix van verfijning en comfort.

Met een lift die alle drie de niveaus bedient, onthult dit moderne toevluchtsoord een overvloed aan ruimte en weelde. Stap de grote entree binnen, overgoten met natuurlijk licht, en begeleid u naar een grote open woonkamer, versierd met een strakke open haard. Het hart van deze woning ligt in de nieuw ingerichte keuken, compleet met een kookeiland dat tevens dienst doet als ontbijtbar en naadloos overgaat in een eetruimte voor acht personen. Grote schuifdeuren leiden naar een uitgestrekt overdekt terras met uitzicht op het 15 meter lange zwembad, compleet met een elektrische afdekking op zonne-energie die het hele jaar door comfort garandeert.

Geniet van buitenactiviteiten op de volledig uitgeruste overdekte barbecueplek, die moeiteloos overgaat naar een extra woonruimte met opvouwbare glazen wanden en elektrische zonneschermen. Deze oase beschikt ook over twee slaapkamers met eigen badkamer op de begane grond, terwijl op de eerste verdieping drie extra slaapkamers met eigen badkamer zijn gevestigd, waaronder de master suite met inloopkast en een charmant terras met uitzicht op de tuin.

De benedenverdieping lonkt met entertainmentopties: een filmische ervaring wacht in de theaterzaal met een 86-inch tv en surround sound, terwijl de fitnessruimte met uitzicht op de tuin inspireert tot fitness. Nog twee slaapkamers, een garage voor drie auto's en voldoende parkeergelegenheid completeren dit uitzonderlijke pand: een meesterwerk dat wacht op de aanraking van de veeleisende eigenaar.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Personeel accommodatie

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Golf  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One