

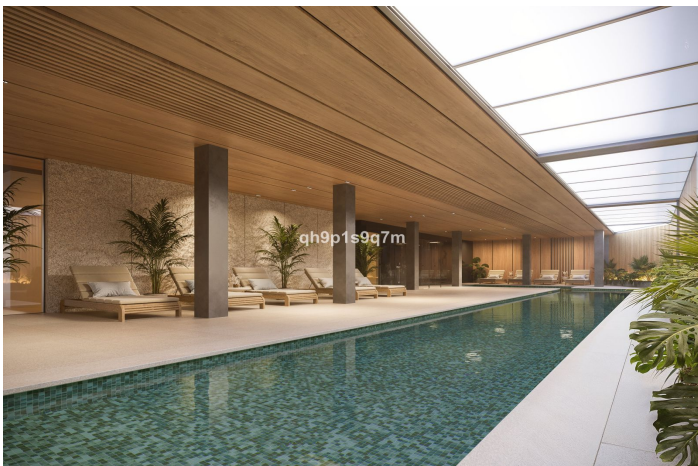


Duplex te koop in Marbella, Marbella

900.000 - 2.790.000

€

Referentie: R4959007 Slaapkamers: 2 - 4 Badkamers: 2 - 4 Perceelgrootte: 85m² - 375m²





Costa del Sol, Marbella

Dit is een exclusief wooncomplex met 113 woningen, ontworpen met een unieke architectuur die het traditionele concept van de Andalusische binnenplaats herinterpreteert. Deze benadering zorgt ervoor dat elke ruimte wordt overspoeld door natuurlijk licht, waardoor elke woning een avant-gardistisch tintje krijgt.

Dit project ligt in de prestigieuze wijk Nueva Andalucia, op een bevoorrechte locatie op korte afstand van het iconische Puerto Banus en wordt omringd door een uitzonderlijk aanbod aan scholen, winkels, supermarkten, klinieken, restaurants en cafés.

Nueva Andalucía strekt zich uit over een uitgestrekte vallei in het westelijke deel van Marbella. Deze enclave, omringd door majestueuze bergen en met panoramisch uitzicht op zee, staat ook bekend als de "Golf Valley"; vanwege de vijf gerenommeerde golfbanen die er liggen: Aloha, Las Brisas, Los Naranjos, La Quinta en Dama de Noche.

Nueva Andalucía wordt erkend als een van de meest exclusieve woonwijken in Zuid-Spanje en onderscheidt zich door de goed onderhouden straten, weelderige vegetatie en luxe wooncomplexen, die samen een unieke omgeving van elegantie en distinctie creëren.

Het complex biedt een breed scala aan eersteklas diensten om comfortabel, ontspannen en stijlvol wonen te garanderen. Elke ruimte is ontworpen om aan de meest veeleisende behoeften te voldoen en een unieke wellnesservaring te bieden.

In het hart van het project ligt het buitenzwembad, omringd door tuinen en ligstoelen. Dit creëert een ware oase waar bewoners kunnen genieten van het prachtige mediterrane klimaat. Daarnaast roept het binnenzwembad, samen met de fitnessruimte en spa, de verfijnde en exclusieve sfeer op van een vijfsterrenhotel.

De gemeenschappelijke ruimten worden aangevuld met een moderne coworkingruimte die een ideale omgeving biedt voor productiviteit, terwijl een geraffineerde sociale club met bioscoop de perfecte omgeving biedt voor entertainment en plezier, zowel persoonlijk als in het gezelschap van gasten.

Uitmundendheid staat centraal in dit project, waar de combinatie van hoogwaardige materialen, prestigieuze merken en geavanceerde technologieën zich vertaalt in woningen waar comfort en functionaliteit de boventoon voeren.

Grootformaat vloeren, inclusief terrassen, zorgen voor een naadloze overgang en een gevoel van continuïteit tussen binnen- en buitenruimtes. Ramen van vloer tot plafond overspoelen de woningen met natuurlijk licht, terwijl moderne ventilatie-installaties en domoticasystemen zorgen voor comfort, efficiëntie en gepersonaliseerde controle in elke hoek van de woning.

De keukens, met een elegant open concept, zijn uitgerust met energiezuinige geïntegreerde apparatuur. In de badkamers wordt gebruik gemaakt van sanitair van geglazuurd porselein, wastafelbladen van massief mineraal en kranen en fittingen van toonaangevende merken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Zonnebank

Sportschool

Uitzicht

Zeezicht

Weids

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

binnenzwembad

Beveiliging

Omheind complex

Zonorientatie

noorden

Oosten

zuiden

West

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Dichtbij jachthaven

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

Gemeenschappelijk Parking

More Than One

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C

Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin

private Garden

aangelegde tuin

Categorie

Nieuwbouw