



## Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

**3.650.000 €**

Reference: R4455535 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.556m<sup>2</sup> Build Size: 528m<sup>2</sup> Terrace: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

This magnificent villa is an open plan one, and the ground floor flows into the terrace and the garden with lovely sea views and a vast infinity pool, leading to a chill-out area with a fireplace. The villa has ensuite bedrooms on each floor, which gives you 100% privacy.

Urbanization has 24hr security, and the villa has the latest technology to add safety and comfort.

The villa has solar panels on the roof and comes furnished and ready to move in.

The house consists of three floors communicated through the corresponding interior staircase and an elevator.

The semi-basement floor includes a bright, spacious living room with floor-to-ceiling windows facing the garden and a 60m<sup>2</sup> swimming pool with a chill-out area; spa-sauna, facility room, boiler room toilet, two ensuite bedrooms, and a porch.

The ground floor has an entrance hall, open space kitchen, a living room with a porch, a bedroom with an ensuite bedroom and a dressing room, a terrace, and a pergola, which is also accessed from the kitchen.

There is also direct access to/from a built-in garage for two cars.

The Semi-upper floor has a large master bedroom with a spacious dressing room, a private bathroom, and a private 44 m<sup>2</sup> terrace.

The upper floor has a bright bedroom with an ensuite bathroom and a terrace.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Szauna  
Játékszoba  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Barbeque  
Személyzet szállása

### Pince

### Views

Tenger  
Hegy  
Kert  
Medence  
Strand

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia

### Orientation

Déli  
Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Az erdő közelében  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejáratú telefon  
Biztonságos

### Category

Üdülési házak  
Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
Előzetesen telepített légkondicionáló  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló  
Központi fűtés  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Fedett  
Több mint egy