



## Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

**3 650 000 €**

Reference: R4455535 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 556m<sup>2</sup> Build Size: 528m<sup>2</sup> Terrace: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

This magnificent villa is an open plan one, and the ground floor flows into the terrace and the garden with lovely sea views and a vast infinity pool, leading to a chill-out area with a fireplace. The villa has ensuite bedrooms on each floor, which gives you 100% privacy.

Urbanization has 24hr security, and the villa has the latest technology to add safety and comfort.

The villa has solar panels on the roof and comes furnished and ready to move in.

The house consists of three floors communicated through the corresponding interior staircase and an elevator.

The semi-basement floor includes a bright, spacious living room with floor-to-ceiling windows facing the garden and a 60m<sup>2</sup> swimming pool with a chill-out area; spa-sauna, facility room, boiler room toilet, two ensuite bedrooms, and a porch.

The ground floor has an entrance hall, open space kitchen, a living room with a porch, a bedroom with an ensuite bedroom and a dressing room, a terrace, and a pergola, which is also accessed from the kitchen.

There is also direct access to/from a built-in garage for two cars.

The Semi-upper floor has a large master bedroom with a spacious dressing room, a private bathroom, and a private 44 m<sup>2</sup> terrace.

The upper floor has a bright bedroom with an ensuite bathroom and a terrace.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Sauna  
Herní místnost  
Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque  
Ubytování zaměstnanců

### Suterén

### Pohledy

Moře  
Hora  
Zahrada  
Bazén  
Pláž

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Utility

Elektřina

### Orientace

Jižní  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Blízko lesa  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Holiday Homes  
Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Předem nainstalováno A/C  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden