



## Vrijstaande Villa te koop in Sierra Blanca, Marbella

825.000 €

Referentie: R4690084 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 200m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 166m<sup>2</sup> Terras: 109m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Dit juweeltje van een huis staat te koop in de exclusieve woonwijk Sierra Blanca, Marbella. Als u op zoek bent naar een uniek pand, iets vol karakter in een schilderachtige en op maat gemaakte urbanisatie, kom dan dit geweldige huis met 3 slaapkamers bekijken. Het is een van de slechts 18 huizen gelegen in een charmante urbanisatie in Andalusische stijl met geplaveide straatjes, bougainville, fonteinen, tuinen en een gemeenschappelijk zwembad.

Het huis is een vrijstaande villa met privézwembad en heeft directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen, ideaal voor gezinnen met kinderen. Deze woning heeft twee ingangen. De hoofdingang van het huis bevindt zich binnen de omheinde muren van de urbanisatie met een tweede ingang op straatniveau met prachtige Andalusische houten deuren die u naar het verharde terras met privézwembad brengen. De begane grond heeft een open woonkamer met zitkamer, eethoek, kantoorruimte, een keuken met ontbijtbar, 1 grote slaapkamer met directe toegang tot het terras en het zwembad en 1 complete badkamer met inloopdouche. Boven zijn er 2 grote slaapkamers, beide met ensuite badkamers. Op dit niveau is er directe toegang tot het terras op de bovenverdieping met eethoek en chill-outzone. Vanaf dit terras op de bovenverdieping is er een trap naar het dakterras waar u na een lange dag kunt ontspannen, de zon kunt zien ondergaan en naar de sterren kunt staren op luie zomeravonden.

Dit pand biedt een uniek renovatieproject voor iemand die op zoek is naar een huis vol karakter, in een exclusief gebied van Marbella en omgeven door eigendommen van miljoenen euro's. Een woning kopen in Sierra Blanca is investeren in luxe en exclusiviteit.

Locatie: 5 minuten rijden naar het centrum van Marbella, het strand, restaurants en alle soorten voorzieningen.

10 minuten rijden naar Puerto Banus en San Pedro.

35 minuten rijden naar de luchthaven van Malaga



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

### Ligging

Urbanisatie

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Voorstad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

zuiden

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

private Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

aangelegde tuin

Makkelijk te onderhouden tuin

### Categorie

Vakantiehuis

Investering

Koopje

Bestaande bouw