



## Egyedi villa eladó Sierra Blanca, Marbella

825.000 €

Reference: R4690084 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 200m<sup>2</sup> Build Size: 166m<sup>2</sup> Terrace: 109m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Ez a gyöngyszem egy ház eladó a Sierra Blanca, Marbella exkluzív lakónegyedében. Ha egy egyedi ingatlant keres, valami karakteres karaktert egy furcsa és testreszabott urbanizációban, akkor jöjjön és nézze meg ezt a nagyszerű 3 hálószobás házat. Ez egyike a mindössze 18 háznak, amely egy bájos andalúz stílusú urbanizációban található, macskaköves utcákkal, bougainvillea, szökőkutakkal, kertekkel és egy közös medencével.

A ház egy önálló villa saját medencével, és közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a közös medencéhez és a kertekhez, ami ideális gyermekes családok számára. Ez az ingatlan két bejárattal rendelkezik. A házba vezető főbejárat az urbanizáció zárt falain belül van, egy második bejárattal az utcaszinten, gyönyörű andalúziai faajtókkal, amelyek a kövezett teraszos területre vezetnek, saját medencével. A földszinten van egy nyitott tervezési stílusú nappali, nappali, étkező, irodahelyiség, egy konyha reggeliző bárral, 1 nagy hálószoba közvetlen hozzáféréssel a teraszhoz és a medence területéhez, valamint 1 teljes fürdőszoba zuhanyzóval. Az emeleten 2 nagy hálószoba található, mindkettő saját fürdőszobával. Ezen a szinten közvetlen hozzáférés van az emeleti teraszra, étkezővel és chill out zónával. Erről az emeleti teraszról egy lépcső vezet fel a tetőteraszra, ahol egy hosszú nap után lazíthat, nézheti a naplementét és a lusta nyári estéken csillagokat nézhet.

Ez az ingatlan egyedülálló felújítási projektet kínál annak, aki egy karakteres otthonban szeretne élni, Marbella exkluzív területén, több millió eurós ingatlanokkal körülvéve. A Sierra Blancában ingatlant vásárolni a luxusba és az exkluzivitásba való befektetés.

Elhelyezkedés: 5 perc autóútra Marbella központjától, a strandtól, étteremtől és mindenféle kényelmi szolgáltatástól.

10 perc autóút Puerto Banus és San Pedro.

35 perc autóút Malaga repülőtérre



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények

### Setting

Urbanizáció  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Külvárosi

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság

### Orientation

Déli

### Condition

Jó

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Utca

### Views

Tenger  
Hegy  
Kert  
Medence

### Pool

Kommunális  
Magán

### Garden

Kommunális  
Parkosított  
Könnyű karbantartás

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Alku  
Viszonteladás