



# Samostatně stojící vila na prodej v Sierra Blanca, Marbella

825 000 €

Reference: R4690084   Bedrooms: 3   Bathrooms: 3   Plot Size: 200m<sup>2</sup>   Build Size: 166m<sup>2</sup>   Terrace: 109m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Sierra Blanca

Tento skvost je na prodej v exkluzivní rezidenční čtvrti Sierra Blanca v Marbelle. Pokud hledáte jedinečnou nemovitost, něco plného charakteru v kuriózní urbanizaci na míru, pak se přijďte podívat na tento skvělý dům se 3 ložnicemi. Je to jeden z pouhých 18 domů, které se nacházejí v okouzující urbanizaci v andaluském stylu s dlážděnými ulicemi, bugenvilejemi, fontánami, zahradami a společným bazénem.

Dům je samostatná vila s vlastním bazénem a má přímý přístup do společného bazénu a zahrady, což je ideální pro rodiny s dětmi. Tato nemovitost má dva vchody. Hlavní vchod do domu se nachází uvnitř uzavřených zdí urbanizace, druhý vchod je na úrovni ulice s krásnými andaluskými dřevěnými dveřmi, které vás zavedou na dlážděnou terasu se soukromým bazénem. V přízemí se nachází obývací prostor v otevřeném stylu s obývacím pokojem, jídelním koutem, útulnou pracovnou, kuchyní se snídaňovým barem, 1 velkou ložnicí s přímým vstupem na terasu a k bazénu a 1 kompletní koupelnou se sprchovým koutem. V patře jsou 2 velké ložnice, obě s vlastní koupelnou. Na této úrovni je přímý přístup na terasu v patře s jídelním koutem a chill out zónou. Z této terasy v patře vede schodiště na střešní terasu, kde si můžete po dlouhém dni odpočinout, sledovat západ slunce a pozorovat hvězdy za líných letních večerů. Tato nemovitost nabízí jedinečný projekt rekonstrukce pro někoho, kdo chce bydlet v domě plném charakteru, v exkluzivní oblasti Marbelly a obklopen nemovitostmi za miliony eur. Koupě nemovitosti v Sierra Blance je investicí do luxusu a exkluzivity.

Lokalita: V centru Marbelly, na pláži, v restauracích a ve všech typech občanské vybavenosti, je to 5 minut jízdy autem.

10 minut jízdy autem do Puerto Banus a San Pedro.

35 minut jízdy na letiště v Malaze



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Vestavěné skříně

### Nastavení

Urbanizace  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Předměstský

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost

### Orientace

Jižní

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Ulice

### Pohledy

Moře  
Hora  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Komunální  
Soukromé

### Zahrada

Komunální  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Vyjednávat  
Další prodej