



## Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

2 000 000 €

Reference: N8658   Bedrooms: 4   Bathrooms: 3   Plot Size: 516m<sup>2</sup>   Build Size: 561m<sup>2</sup>   Terrace: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**NOVOSTAVBY LUXUSNÍCH VIL V ESTEPONA GOLFU** Novostavba off plan projektu 17 luxusních moderních vil na Estepona Golf ve vzdálenosti necelé 2 km od moře a pouhých 5 minut jízdy autem od centra města. Tyto prostorné vily jsou navrženy tak, aby poskytovaly maximální komfort v co nejtěsnějším kontaktu s přírodou & udržitelnost. Otevřená hlavní úroveň rozdělená vnitřní zahradou na dvě části: obývací pokoj s komínem & moderní kuchyň se spotřebiči Siemens vedoucí do jídelního interiéru & krásného venkovního prostoru. 3 až 4 ložnice v 1. patře, každá s vlastní koupelnou & terasou. Upravitelný suterén, solárium s úžasným výhledem na golf & moře. Ke každé vile bude dodána soukromá zahrada s původními rostlinami & bazén se solným systémem. Aerotermia systém pro klimatizaci & podlahové vytápění, gril na terase, led stropní osvětlení, ozvučení, porcelánová kamenina & mnoho dalšího. Urbanizace bude mít zabezpečení u vchodu napojené na inteligentní domovní systém zajišťující kontrolu přístupu & vnitřní ulice se stromy. Estepona Golf je 18jamkové hřiště, které se nachází mezi Gibraltarem a Puerto Banús; na nové zlaté míli, pouhé 3 km od pláže a s širokou nabídkou služeb a zařízení v místě. Nachází se v jedinečném prostředí, pouhé 3 km od pláže a s nádherným panoramatickým výhledem na pobřeží. Estepona Golf má dobré dopravní spojení, je vzdálena pouhých 20 minut od Marbelly a 60 minut od letiště v Malaze po dálnici A7 a také pouhých 40 minut jízdy od mezinárodního letiště v Gibraltaru.



## Features:

Hodnocení energie

A

Hodnocení emisí CO2

A