



# Eladó ikerházfél Santa Clara, Marbella

850.000 €

Reference: R4914634 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 100m<sup>2</sup> Build Size: 160m<sup>2</sup> Terrace: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Luxus ikerházfél Santa Clara Golfban, Marbellán

A Marbellában, a Santa Clara Golf neves közösségében található ez a gyönyörű ikerház páratlan életérzést kínál, melyben a modern design, a tágasság és az exkluzivitás ötvöződik. A privát kertekkel, kiterjedt teraszokkal és panorámás kilátással ez az otthon békés visszavonulást biztosít Marbella egyik legkeresettebb lakóövezetében.

**Az ingatlan jellemzői**

**Három hálószoba:** Az ingatlan három jól felszerelt hálószobával büszkélkedhet, amelyek közül kettő en-suite fürdőszobával rendelkezik.

**Nyitott alaprajzú nappali:** A stílusos, nyitott terű nappali és a teljesen felszerelt konyha központi szigettel és kéménnyel, amely ideális mind a családi élethez, mind a szórakozáshoz.

**Zárt terasz:** Egy nagyvonalú, 40 m<sup>2</sup>-es zárt terasz lehúzható üvegfüggönyökkel, amely egész évben rugalmasan élvezhető, és zökkenőmentesen ötvözi a beltéri és a kültéri életet.

**Privát kert:** Az ingatlanhoz tartozik egy 80 m<sup>2</sup>-es privát kert, amely bőséges helyet biztosít a pihenéshez és a szabadtéri tevékenységekhez.

**Első emeleti hálószobák:** Két fürdőszobás hálószoba az első emeleten, 25 m<sup>2</sup>-es terasszal és közvetlen hozzáféréssel a 120 m<sup>2</sup>-es szoláriumhoz, ahonnan részleges kilátás nyílik a tengerre.

**Parkolás és tárolás:** Az ingatlanhoz két saját parkolóhely és egy tárolóhelyiség tartozik a további kényelem érdekében.

**Közösségi jellemzők**

**Exkluzív lakóövezet:** A nagyobb Santa Clara Golf makroközösségen belül egy privát, biztonságos és lakóközösségben található.

**Úszómedence:** A fejlesztés magában foglal egy gyönyörű közös úszómedencét, amely tökéletes a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz.

**24 órás biztonság:** A közösség 24 órás biztonsági szolgálatot biztosít, amely minden lakó számára nyugalmat és biztonságot nyújt.

Az ingatlan ideális helyen található, könnyű hozzáférést biztosít az autópályához és Marbella legjobb strandjaihoz, amelyek csak egy rövid autóútra vannak, így a luxus, a kényelem és a kényelem tökéletes keveréke.

További információért vagy a Marbella egyik legkívánatosabb helyén található kivételes ingatlan megtekintésének időpontjának egyeztetéséhez lépjen kapcsolatba velünk!



## Features:

### Features

Magán terasz  
Tárolóhely  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Kert  
Városi

### Pool

Kommunális

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Riasztó rendszer

### Category

Üdülési házak  
Beruházás

### Orientation

Délkelet

### Setting

Urbanizáció

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Utca

### Climate Control

Központi fűtés

### Condition

Jó

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Telefon