



## Penthouse Duplex te koop in Ojén, Marbella

1.895.000 €

Referentie: R4955452 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 236m<sup>2</sup> Terras: 113m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Luxe duplex penthouse in Palo Alto met adembenemend uitzicht

Dit gloednieuwe duplex penthouse ligt bovenop het prestigieuze Granados Block in de exclusieve Palo Alto gemeenschap en biedt een ongeëvenaarde woonervaring met een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen.

De open keuken is ontworpen voor mensen die houden van naadloos binnen- en buitenleven en vloeit moeiteloos over in de ruime woonkamer, die uitkomt op een uitgestrekt terras dat uitnodigt om te genieten van het ononderbroken uitzicht op zee. Natuurlijk licht overspoelt de ruimte, waardoor de lichte, luchtige ambiance wordt versterkt en totale privacy wordt gegarandeerd.

Een resort-achtige gemeenschap als geen ander

Palo Alto is meer dan alleen een huis, het is een toevluchtsoord - een plek waar elk detail is ontworpen voor comfort, gemak en welzijn. Bewoners hebben toegang tot een scala aan voorzieningen van wereldklasse, waaronder:

Conciërgediensten en 24/7 beveiliging, zodat er voor al uw behoeften wordt gezorgd.

- Exclusieve wellnessclub met een ultramoderne spa, met een verwarmd zoutwaterzwembad, sauna, hammam en verkwikkende koude duik voor ultieme ontspanning.
- Volledig uitgeruste fitnessruimte met adembenemend uitzicht, met alles van intensieve workouts tot rustige yogasessies.
- Lounge en coworkingruimte op het dak bieden een inspirerende omgeving, of u nu op afstand werkt of tot rust komt met een kopje koffie.
- De natuur voor de deur, met directe toegang tot het Nationaal Park Sierra de las Nieves, waar schilderachtige bospaden en fietsroutes je onderdompelen in de natuur met de zee als achtergrond.
- Toplocatie - Rust ontmoet gemak

Terwijl dit penthouse een serene retraite in de natuur biedt, is het perfect gelegen op slechts enkele minuten van Marbella's meest gewilde bestemmingen:

Dichtstbijzijnde strand - 10 minuten

Puente Romano Beach Resort - 15 minuten

Puerto Banús - 15 minuten

Luchthaven Málaga - 35 minuten

Winkelcentrum La Cañada - 6 minuten

Met het bruisende centrum van Marbella ook in de buurt geniet je van moeiteloze toegang tot restaurants van wereldklasse, chique winkels en een opwindend nachtleven.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Tennisbaan  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Domotics  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
private Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Categorie

Luxe  
Modern

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij stad  
Dichtbij bos

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage