



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

8.500.000 €

Reference: R4834690 Bedrooms: 6 Bathrooms: 9 Plot Size: 1.107m² Build Size: 843m² Terrace: 314m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Izgatottan mutatjuk be ezt a lenyűgöző modern villa Atalaya Rio Verde, a peremén Nueva Andalucia csak néhány lépésre a híres Puerto Banus.

Atalaya Rio Verde Marbella egyik örökségi helyszíne, ahol a történelmi villák irigylésre méltó közelségben vannak Puerto Banushoz és a tengerparthoz. Az ingatlanok ezen a környéken ritkán elérhetőek a piacon, és egy vadonatúj villa megszerzése ezen a helyen mindenképpen fantasztikus lehetőség. Az A7 és az AP7 közvetlen elérhetőségével a lakók percekre vannak a legjobb kényelmi szolgáltatásoktól és fontos célpontoktól.

Az ingatlan egy nyugodt lakóutcában található, és a La Concha hegy a háttérben, valamint a kertre néző kilátás minden szobából dél felé néz. A homlokzat egy mestermű, amely feltűnő kialakítással hívja fel magára a figyelmet, míg az ingatlan bejárata egy lenyűgöző vízjátékkal rendelkezik, amely növeli a vonzerejét. A nagyvonalú telken elhelyezkedő ingatlant aprólékosan parkosított kertek veszik körül, amelyek szépséget és a szomszédoktól való magánéletet is biztosítják. A gondozott kert a nyári hónapokban oázis, amely tökéletes a pihenésre és a szabadtéri élvezetekre. Lépjen ki a nagyvonalú teraszokra, amelyeket szabadtéri étkezésre és chill-out területekre terveztek, kiegészítve egy szabadtéri konyhasarokkal és grillezővel a szabadtéri szórakozáshoz. A hihetetlen privát medence kiemelkedik, amely egy süllyesztett chill-out területtel rendelkezik a további luxus és szórakozás érdekében.

A földszinten a padlótól a mennyezetig érő üveg tolóajtókon keresztül közvetlen teraszkapcsolat nyílik, természetes fénnel árasztva el a nyitott nappali, étkező és konyha területét. A belső terek kifinomultak, kifinomultságot és kényelmet sugároznak minden lépésnél. A méretre szabott konyha, mély fából készült szekrényekkel, esztétikai szépséget és praktikumot egyaránt kínál, korszerű készülékekkel és bőséges pult- és tárolóhelyekkel felszerelve. A vendégszoba szintén kényelmesen a földszinten található. A felső szint a vendéglakosztályok és a fő hálósoba számára van fenntartva. A fő hálósoba ellopja a show-t elegáns dekorációjával, közvetlen teraszkapcsolattal, gardróbszekrénnel, szépségálmomással és luxus fürdőszobával, amely önálló káddal, dupla hiúsággal és zuhanyzóval rendelkezik. Az alsó szint a kényelmi szolgáltatásoknak van szentelve, beleértve egy hihetetlen otthoni edzőtermet, szaunát, borbodegát és egy szórakoztató szobát egyedi bárral. A nagyvonalú garázs bőséges helyet biztosít az autók számára.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Hegy
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Részben felszerelt

Parking

Magán
Több mint egy