



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

8 500 000 €

Reference: R4834690 Bedrooms: 6 Bathrooms: 9 Plot Size: 1 107m² Build Size: 843m² Terrace: 314m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

S potěšením vám představujeme tuto fascinující moderní vilu v Atalaya Rio Verde, na okraji Nueva Andalucia, jen pár kroků od proslulého Puerto Banus.

Atalaya Rio Verde je jednou z památkových lokalit Marbelly, kde historické vily těží ze záviděníhodné blízkosti Puerto Banus a pláže. Nemovitosti v této čtvrti jsou na trhu k dispozici jen zřídka a pořízení zbrusu nové vily na tomto místě je rozhodně fantastickou příležitostí. Díky přímému přístupu na silnice A7 a AP7 jsou obyvatelé vzdáleni jen několik minut od nejlepší občanské vybavenosti a důležitých cílů.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční ulici a má jako kulisu horu La Concha a výhled do zahrady ze všech pokojů směrem na jih. Fasáda je mistrovským dílem, které poutá pozornost svým výrazným designem, zatímco vstup do nemovitosti je vybaven úžasným vodním prvkem, který mu dodává na půvabu. Nemovitost stojí na velkorysém pozemku a je obklopena pečlivě upravenými zahradami, které poskytují krásu i soukromí před sousedy. Dobře udržovaná zahrada je v letních měsících oázou, ideální pro relaxaci a venkovní radovánky. Vyjděte na velkorysé terasy určené pro stolování pod širým nebem a odpočinek, doplněné venkovní kuchyňkou a grilem pro venkovní zábavu. Vrcholem je neuvěřitelný soukromý bazén se zapuštěnou odpočinkovou zónou pro větší luxus a zábavu.

Přízemí nabízí přímý přístup na terasu přes skleněné posuvné dveře od podlahy ke stropu, které zaplavují otevřený obývací, jídelní a kuchyňský prostor přirozeným světlem. Interiéry jsou rafinované a na každém kroku vyzařují sofistikovanost a pohodlí. Kuchyňská linka na míru s hlubokými dřevěnými skříňkami nabízí estetickou krásu i praktičnost, je vybavena nejmodernějšími spotřebiči a velkým množstvím pultů a úložných prostor. V přízemí se pohodlně nachází také ložnice pro hosty. Horní úroveň je vyhrazena apartmá pro hosty a hlavní ložnici. Hlavní ložnice si ukradne pozornost svým elegantním dekorem, přímým vstupem na terasu, šatnou, kosmetickou stanicí a luxusní koupelnou se samostatnou vanou, dvojitou toaletou a sprchovým koutem. Spodní úroveň je věnována vybavení, včetně neuvěřitelné domácí posilovny, sauny, vinotéky a zábavní místnosti s vlastním barem. Velkorysá garáž poskytuje dostatek prostoru pro auta



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden