



## Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

**3.560.000 €**

Referentie: R4953952 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 6.050m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 802m<sup>2</sup> Terras: 400m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

### SPECTACULAIR LANDHUIS MET PANORAMISCH UITZICHT IN MIJAS PUEBLO

Gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol, combineert deze indrukwekkende villa luxe, ruime open ruimtes en een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving. Tussen Málaga en Marbella, op slechts enkele minuten van het charmante witte dorp Mijas, biedt deze woning een oase van exclusiviteit en privacy met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen.

#### Architectuur en design

Vanaf het eerste moment maakt het landhuis indruk met zijn majestueuze entreehal, bekroond met een elegant gewelf en een grote serre die directe toegang geeft tot het hoofdterras. Het interieurontwerp wordt gekenmerkt door hoge plafonds en grote ramen die de ruimtes vullen met natuurlijk licht.

De woning beschikt over meerdere woonruimtes, waaronder een formele woonkamer met geïntegreerde deuren, een ruime en lichte eetkamer en een tweede, knussere woonkamer met open haard en tv. Alle kamers hebben directe toegang tot een prachtige overdekte veranda. In totaal beschikt het huis over vier open haarden en een vloerverwarmingssysteem, wat zorgt voor optimaal comfort gedurende het hele jaar.

#### Keuken en gastverblijven

De ruime en elegante keuken is voorzien van grote erkerkozijnen. Er is een ontbijtgedeelte en directe toegang tot de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een apart gastenappartement, uitgerust met een eigen keuken, open haard en een grote badkamer met balkon.

#### Aangelegde tuinen

Het landhuis wordt omringd door prachtige tropische tuinen met een automatisch irrigatiesysteem en een decoratieve fontein. Het grote hoofdterras is versierd met lantaarnpalen, terwijl andere zonnige terrassen perfecte plekken bieden voor ontspanning en genieten van het uitzicht.

In de zuidwestelijke hoek bevindt zich een witte pergola met een rieten dak, die een barbecueplek herbergt, uitgerust met een koelkast en nachtverlichting. Talrijke palmbomen geven de omgeving een exotische en elegante uitstraling.

Het indrukwekkende privézwembad van 12 x 20 meter is pure luxe, met een uniforme diepte van 1,60 m. Een verhoogd platform met ligstoelen biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

#### Extra's en voorzieningen

- ✓ Airconditioning warm/koud in het hele huis.
- ✓ Elektrische installaties en telecommunicatie met glasvezel.
- ✓ Grote waterreservoir in de tuin voor wateropslag.
- ✓ Buitenverlichting en voldoende ruimte voor zonnepanelen.
- ✓ Opslagruimte en luchtkamer onder de villa.
- ✓ Geen gemeenschappelijke kosten.

#### Geweldige locatie

Op slechts 15-20 minuten van de luchthaven van Málaga en 20 minuten van Marbella heeft deze villa een strategische ligging in een rustige, maar goed verbonden omgeving. Mijas Pueblo, met zijn Andalusische charme, ligt op slechts 4 minuten rijden, en de stranden van Fuengirola zijn gemakkelijk bereikbaar.

#### Kosten

- Onroerendgoedbelasting (IBI): 4.800 €/jaar
- Afvalverwijdering: 160 €/jaar

#### Een unieke en ruime woning aan de Costa del Sol

Deze uitzonderlijke villa is perfect voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar exclusiviteit en rust in een prachtige natuurlijke omgeving. Plan een bezichtiging en ontdek het volledige potentieel van deze woning!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Personeel accommodatie  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats