



## Önálló villa eladó Mijas Costa, Mijas

3.560.000 €

Reference: R4953952 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 6.050m<sup>2</sup> Build Size: 802m<sup>2</sup> Terrace: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

### LÁTVÁNYOS KASTÉLY PANORÁMÁS KILÁTÁSSAL MIJAS PUEBLO-BAN

A Costa del Sol egyik legelőkelőbb részén található ez a lenyűgöző villa, amely egyesíti a luxust, a nagy tereket és a páratlan természeti környezetet. Malaga fővárosa és Marbella között, a bájos, fehérre meszelt Mijas falutól mindössze néhány percre található, ez az ingatlan az exkluzivitás és a magánélet menedékét kínálja, panorámás kilátással a Földközi-tengerre és a környező hegyekre.

#### Építészet és tervezés:

A ház az első pillanattól kezdve lenyűgöz a fenséges előcsarnokával, amelyet elegáns boltozat és egy nagy üvegház koronáz meg, amely közvetlen hozzáférést biztosít a főteraszra. Belső kialakítása magas mennyezettel, nagy és magas ablakokkal rendelkezik, amelyek minden helyiséget természetes fénnel töltenek meg.

Több lakótérrel rendelkezik, köztük egy formális nappalival, beépített ajtókkal, egy tágas és világos étkezővel, valamint egy második, hangulatosabb nappalival, kandallóval és TV-vel. Minden szoba közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a szép fedett verandához. A házban összesen négy kandalló és padlófűtés biztosítja a kényelmet egész évben.

#### Konyha és vendégterek:

A konyha tágas és elegáns, nagy öblös ablakokkal. Van egy reggelizőhelyiség és közvetlen kijárat a kertbe. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy különálló apartman a vendégek vagy a személyzet számára, saját konyhával, kandallóval és nagy fürdőszobával, erkéllyel.

#### Parkosított kertek:

A kastélyt csodálatos trópusi kertek veszik körül, automata öntözőrendszerrel és díszkútakkal. A nagy főteraszt lámpaoszlopok díszítik, a többi napos terasz ideális helyet kínál a pihenéshez és a szemlélődéshez. A délnyugati sarokban egy fehér, nádtetős pergola ad otthont egy szép, hűtőszekrénnel és éjszakai fényekkel felszerelt BBQ-helynek. Sok pálmafa.

#### Vendégház és medence:

A privát 12 x 20 méteres úszómedence valóban csodálatos, egyenletes 1,60 m mélységgel, van egy emelt platform napozóágyakkal a pihenés végső élményéhez. Az önálló vendégház kilátással és közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a gyönyörű úszómedencéhez. Szép fedett tornác. Egy központi társalgóból áll, nyitott terű felszerelt konyhával. Légkondicionáló h+c. Két hálószoba, mindkettő fürdőszobával, rengeteg szekrénytérrel.

Ez az ideális ingatlan a vendégek szórakoztatására és a nap és a medence élvezetére az egész családdal.

#### Extrák és felszereltségek:

Légkondicionáló h / c az egész.

Elektromos és távközlési berendezések üvegszálás optikával.

Nagy ciszterna a kertben a víztároláshoz.

Külső világítás és bőséges hely a napelemek számára.

Tárolóhelyiség a villa alatt légkamrával a villa alatt.

Nincsenek közösségi díjak.

Kiváltságos elhelyezkedés.

Mindössze 15-20 percre a malagai repülőtértől és 20 percre Marbellától, a villa stratégiai elhelyezkedéssel

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



büszkélkedhet egy nyugodt, mégis jól megközelíthető területen. Mijas Pueblo andalúziai bájával mindössze 4 perc autóval, míg Fuengirola strandjai csak egy rövid autóútra vannak.

Ingatlanadó: 4.800 €/év

Szemét: 160 € /év

Egyedülálló tágas ingatlan azoknak az igényes ügyfeleknek, akik exkluzivitást és nyugalmat keresnek egy gyönyörű természeti környezetben. Kérjen egy látogatást és fedezze fel a valódi lehetőségeit!



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Vendéglakás  
Vendégház  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Barbeque  
Személyzet szállása  
Szóloptikai

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Ország  
Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán  
Parkosított

### Category

Luxus  
Viszonteladás

### Orientation

Déli

### Setting

Boltok közelében  
Az iskolák közelében

### Furniture

Választható

### Security

Riasztó rendszer  
Telefonbejárat telefon

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Magán  
Fedett