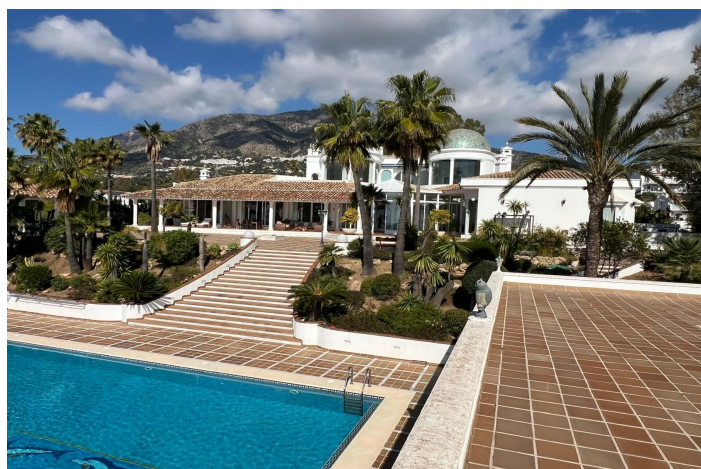




Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

3 560 000 €

Reference: R4953952 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 6 050m² Build Size: 802m² Terrace: 400m²





Costa del Sol, Mijas Costa

VELKOLEPÉ SÍDLO S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM V MIJAS PUEBLO Tato impozantní vila se nachází v jedné z nejprivilegovanějších oblastí pobřeží Costa del Sol a kombinuje luxus, velké otevřené prostory a jedinečné přírodní prostředí. Tato nemovitost se nachází mezi hlavním městem Malagou a Marbellou, jen několik minut od půvabné bělostné vesničky Mijas, a nabízí oázu exkluzivity a soukromí s panoramatickým výhledem na Středomoří moře a okolní hory. Architektura a design: Dům od prvního okamžiku zaujme majestátní vstupní halou, kterou korunuje elegantní klenba a velký skleník, z něhož je přímý vstup na hlavní terasu. Jeho interiérový design má vysoké stropy, velká a vysoká okna, která naplňují každou místnost přirozeným světlem. Má několik obytných prostor, včetně formálního obývacího pokoje s integrovanými dveřmi, prostorné a světlé jídelny a druhého, útulnějšího obývacího pokoje s krbem a televizí. Všechny pokoje mají přímý přístup na krásnou krytou verandu. Celkem má dům čtyři krby a systém podlahového vytápění, který zajišťuje pohodlí po celý rok. Kuchyně a prostory pro hosty: Kuchyně je prostorná a elegantní, s velkými arkýřovými okny. K dispozici je snídaňový kout a přímý vstup na zahradu. K objektu navíc patří samostatný apartmán pro hosty nebo personál s vlastní kuchyní, krbem a velkou koupelnou s balkonem. Upravená zahrada: Sídlo obklopují nádherné tropické zahrady s automatickým zavlažováním a okrasnou fontánou. Velkou hlavní terasu zdobí lampióny, další slunné terasy nabízejí ideální prostor pro odpočinek a rozjímání. V jihozápadním rohu se pod bílou pergolou s rákosovou střechou nachází krásný prostor pro grilování vybavený lednicí a nočním osvětlením. Mnoho palem. Dům pro hosty a bazén: Soukromý bazén o rozměrech 12 x 20 m je skutečně nádherný, s jednotnou hloubkou 1,60 m, je zde vyvýšená plošina s lehátky pro dokonalý zážitek z relaxace. Samostatný dům pro hosty má výhled a přímý přístup ke krásnému bazénu. Krásná krytá veranda. Skládá se z centrálního obývacího pokoje s otevřenou vybavenou kuchyní. Klimatizace h+c. Dvě ložnice, obě s vlastním sociálním zařízením, s velkým množstvím skříní. Jedná se o ideální nemovitost pro hosty a užívání si slunce a bazénu s celou rodinou. Doplnky a vybavení: Klimatizace h/c v celém objektu. Elektrické a telekomunikační instalace s optickými vlákny. Velká cisterna na zahradě pro skladování vody. Venkovní osvětlení a dostatek prostoru pro solární panely. Skladovací místnost pod vilou se vzduchovou komorou. Nejsou zde žádné komunální poplatky. Privilegovaná lokalita. Vila se nachází pouhých 15-20 minut od letiště v Malaze a 20 minut od Marbelly a může se pochlubit strategickou polohou v klidné, ale dobře dostupné oblasti. Mijas Pueblo se svým andaluským šarmem je vzdáleno pouhé 4 minuty jízdy autem, zatímco pláže Fuengirola jsou vzdáleny jen kousek. Daň z nemovitosti: 4 800 €/rok Odpady: 1,5 mil: 160 €/rok Jedinečná prostorná nemovitost pro náročné klienty, kteří hledají exkluzivitu a klid v krásném přírodním prostředí. Požádejte o prohlídku a objevte její skutečný potenciál!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojitě zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoje
Jacuzzi
Garbeque
Ubytování zaměstnanců
Optika vláknů

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství

Kategorie

Luxus
Další prodej

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný
Zabezpečení
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Soukromé
Zakryté