



# Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

1 395 000 €

Reference: R4934758 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 683m<sup>2</sup> Build Size: 264m<sup>2</sup> Terrace: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Tato nádherná golfová vila v první linii se nachází na prestižním golfovém hřišti Guadalmina Alta, jen kousek od klubovny. Vila je kompletně zrekonstruovaná podle nejvyšších standardů a přivítá vás elegantní vstupní halou, která přechází do prostorného obývacího a jídelního prostoru ve tvaru písmene L. Vila je vybavena dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami. Elegantní, moderní kuchyň je vybavena zbrusu novými spotřebiči a doplňuje ji samostatná technická místnost. Z obývacího pokoje se otevírají dveře na nádhernou terasu, ze které se naskýtá báječný výhled na svěží tropickou zahradu a jiskřivý bazén.

Vila se může pochlubit velkoryse pojatou hlavní ložnicí s vlastní koupelnou, druhou ložnicí s vlastní koupelnou a dvěma dalšími ložnicemi, které mají společnou třetí koupelnu. Venku vede schodiště na velkolepou střešní terasu, odkud je úchvatný výhled na golfové hřiště a okolní hory, což vytváří dokonalé prostředí pro vychutnání koktejlu při západu slunce.

S dalšími vymoženostmi, jako je parkování mimo ulici a soukromá brána umožňující přímý přístup na golfové hřiště, je tato nemovitost navržena pro pohodlí i luxus. Ať už se jedná o prázdninové útočiště nebo trvalé bydliště, tato vila ztělesňuje sofistikovanost a relaxaci.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Pokoj  
Bar

### Pohledy

Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén  
Golf  
Městský  
Ulice

### Bazén

Vyhřívaný  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Hodnocení energie

E

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Frontline Golf

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Elektrické žaluzie

### Hodnocení emisí CO2

D

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Zakryté