



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

2.950.000 €

Referentie: R4957327 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.065m² Perceelgrootte: 374m² Terras: 80m²





Costa del Sol, El Rosario

Een oase van privacy en verfijning met weelderige tuinen, prachtig uitzicht op zee en een onberispelijke lay-out! Deze spectaculaire villa, volledig gerenoveerd met high-end afwerking, belichaamt ingetogen elegantie en de luxe van het mediterrane leven.

Met 5 slaapkamers en 5 badkamers is er een perfecte harmonie tussen moderniteit en comfort. Dankzij het open ontwerp sluit elke hoek naadloos aan op het interieur, waardoor een gevoel van ruimtelijkheid en vloeïendheid ontstaat.

Het pand ligt in het hart van deze exclusieve woonwijk op een perceel van 1.065 m² en valt op door de weelderige tuinen, een waar toevluchtsoord van rust, en het verwarmde zwembad met jetstream. Volgroeide bomen en fruitdragende planten omringen de villa en zorgen voor schaduw, privacy en een constante verbinding met de natuur.

De hoofdverdieping heeft een functionele en doordacht ontworpen lay-out, waar de woonkamer, eethoek en keuken samensmelten in een lichte, open ruimte die het natuurlijke licht maximaliseert. De keuken is een opvallend kenmerk, uitgerust met een verschuifbaar aanrechtblad dat het kookgedeelte verbergt en moeiteloos verandert in een strakke eetbar met barkrukken. De keuken is volledig uitgerust met topapparatuur van Gaggenau, Miele en Liebherr. Het interieur, versierd met natuursteen en houten vloeren, straalt warmte en verfijning uit.

Vanuit de keuken stap je op een overdekt terras, volledig uitgerust met een buitenkeuken, inclusief een gasbarbecue, oven, gootsteen, koelopslag en een eettafel voor 10 gasten. Deze ruimte biedt schaduw in de zomer en is perfect voor het creëren van onvergetelijke momenten met familie en vrienden.

De ruime en zonovergoten woonkamer opent naar een terras op het zuiden/zuidwesten en biedt een adembenemend uitzicht op zee. Het minimalistische ontwerp, in neutrale tinten, wordt aangevuld door een gashaard omlijst met subtiel gearceerde steen, die de verfijnde Scandinavische stijl oproept.

Deze verdieping heeft ook drie slaapkamers, waarvan twee met en-suite badkamers en grote ingebouwde kledingkasten, die zorgen voor voldoende opbergruimte en een serene sfeer. De badkamers, uitgerust met regendouches, bieden een luxueus spa-achtig toevluchtsoord. Een van de slaapkamers is omgetoverd tot een privéfitnessruimte, waardoor de villa nog exclusiever wordt.

Op de benedenverdieping biedt dit elegante verblijf een gastensuite met een en-suite badkamer met douche, evenals een met marmer beklede badkamer bij de ingang. Beide kamers hebben een eigen toegang, waardoor gasten verzekerd zijn van volledig comfort en privacy. Voor wijnliefhebbers biedt een wijnkelder met klimaatbeheersing de perfecte omgeving om in een intieme sfeer van een glas te genieten.

Uitzonderlijke luxe voorzieningen: Deze villa is voorzien van een reeks eersteklas kenmerken, waaronder:

Buitenkant bekleed met verfijnd Italiaans marmer

Vloerverwarming voor comfort het hele jaar door, Airconditioning in het hele pand, een geavanceerd fotonvoltaïsch energiesysteem, dat een streven naar efficiëntie en duurzaamheid weerspiegelt.

Overdekte parkeerplaats met een oplaadpunt voor elektrische auto's, met ruimte voor maximaal drie voertuigen

Een unieke investeringsmogelijkheid

Dit pand is echt een uniek juweeltje in de omgeving, perfect voor wie op zoek is naar een exclusief toevluchtsoord ver weg van de drukte van het dagelijks leven. Bovendien maken de hoge potentiële huuropbrengsten het een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid die niet zal teleurstellen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Gasten appartement
Bijkeuken
Houten vloeren
Barbecue
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One