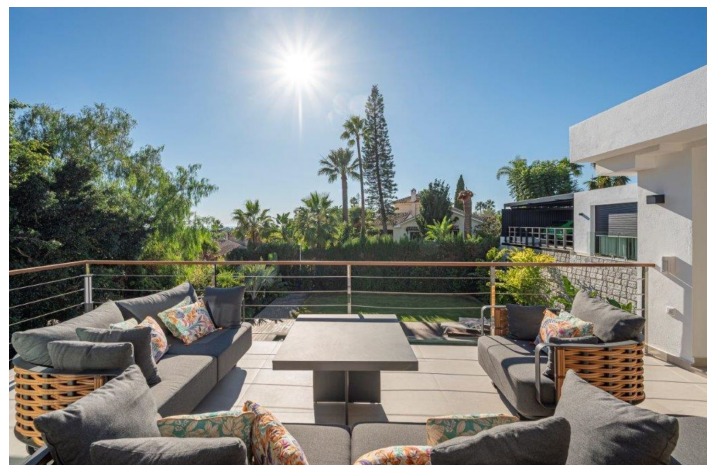




Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

2 950 000 €

Reference: R4957327 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 065m² Build Size: 374m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, El Rosario

Oáza soukromí a sofistikovanosti se svěžími zahradami, úžasným výhledem na moře a dokonalým uspořádáním! Tato velkolepá vila, kompletně zrekonstruovaná a se špičkovými povrchovými úpravami, ztělesňuje nenápadnou eleganci a luxus středomořského bydlení.

Je vybavena 5 ložnicemi a 5 koupelnami a dosahuje dokonalé harmonie mezi moderností a komfortem. Díky otevřenému půdorysu se každý kout plynule prolíná s interiérem a vytváří pocit prostornosti a plynulosti.

Nemovitost se nachází v srdci této exkluzivní rezidenční čtvrti na pozemku o rozloze 1 065 m² a vyniká svěžími zahradami, které jsou opravdovou svatyní klidu, a vyhřívaným bazénem s proudem vody. Vilu obklopují vzrostlé stromy a ovocné rostliny, které poskytují stín, soukromí a neustálé spojení s přírodou.

Hlavní patro se může pochlubit funkčním a promyšleným uspořádáním, kde se obývací pokoj, jídelna a kuchyně spojují do světlého, otevřeného prostoru, který maximalizuje přirozené světlo. Výrazným prvkem je kuchyně, vybavená posuvnou deskou, která zakrývá varnou zónu a bez námahy ji mění v elegantní jídelní bar s barovými stoličkami. Je plně vybavena špičkovými spotřebiči značek Gaggenau, Miele a Liebherr. Interiéry zdobené přírodním kamenem a dřevěnou podlahou vyzařují teplo a sofistikovanost.

Z kuchyně se vychází na krytou terasu, která je plně vybavena venkovní kuchyní včetně plynového grilu, trouby, dřezu, chladicího skladu a jídelního stolu pro 10 hostů. Tento prostor poskytuje v létě stín a je ideální pro vytváření nezapomenutelných okamžiků s rodinou a přáteli.

Prostorný a sluncem prosvětlený obývací pokoj se otevírá na terasu orientovanou na jih a jihozápad a nabízí úchvatný výhled na moře. Jeho minimalistický design v neutrálních tónech doplňuje plynový krb orámovaný jemně stínovaným kamenem, který evokuje vytříbený skandinávský styl.

V tomto patře se dále nacházejí tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní koupelnu a velké vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru a klidnou atmosféru. Koupelny vybavené dešťovými sprchami poskytují luxusní útočiště jako v lázních. Jedna z ložnic byla přeměněna na soukromou posilovnu, která doplňuje exkluzivní vybavení vily.

Ve spodním patře této elegantní rezidence se nachází apartmá pro hosty s vlastní sprchou a další mramorem obložená koupelna v blízkosti vchodu. Oba pokoje mají vlastní přístup, což hostům zajišťuje naprosté pohodlí a soukromí. Pro milovníky vína je zde klimatizovaný vinný sklípek, který nabízí dokonalé prostředí pro vychutnání sklenky v intimní atmosféře.

Výjimečné luxusní vybavení: Tato vila je obohacena o řadu prémiových prvků, včetně: exteriéry obložené sofistikovaným italským mramorem.

podlahové vytápění pro celoroční pohodlí, klimatizace v celém objektu, nejmodernější fotovoltaický energetický systém, který odráží závazek k efektivitě a udržitelnosti.

Kryté parkoviště s nabíječkou pro elektromobily s místem až pro tři vozidla.

Jedinečná investiční příležitost

Tato nemovitost je skutečně jedinečným klenotem v této oblasti, ideální pro ty, kteří hledají exkluzivní útočiště daleko od každodenního shonu. Navíc díky vysokému potenciálu příjmů z pronájmu se jedná o výjimečnou investiční příležitost, která nezklame.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Apartment pro hosty
Pokoj
Dřevěné podlahy
Garbeque
Poblíž kostela
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén
Městský
Les

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden