



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

7.500.000 €

Referentie: R4956682 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.040m² Perceelgrootte: 1.025m² Terras: 75m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

EXQUISE LUXE IN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

Een verbluffende fusie van geavanceerde technologie en natuurlijke schoonheid, gelegen in het hart van Nueva Andalucía. Genesteld op een driehoekig perceel met uitzicht op de eerste rij golf aan beide zijden, ligt dit uitzonderlijke object aan het einde van een doodlopende weg, waardoor maximale privacy wordt gegarandeerd.

Het is gebouwd met eersteklas materialen, waaronder hoogwaardige kasten, deuren, ramen en elektrische rolluiken van het gerenommeerde luxemerk Roman Clavero. De toplocatie ligt op slechts enkele minuten van het strand, Puerto Banús, winkels van topklasse en het Aloha College.

Deze volledig gemeubileerde woning is elegant ingericht met op maat gemaakte Italiaanse meubels van het prestigieuze merk Smania, en biedt verfijning en comfort op zijn best.

EIGENSCHAPPEN:

Vijf en-suite slaapkamers

Ruime woonkamer met een open ontwerp

Volledig uitgeruste moderne keuken met eetruimte

Was- en opslagruimtes

Binnen- en buitenterrassen voor naadloos binnen-buiten leven

Verwarmd zoutwaterzwembad

Ultramoderne fitnessruimte

Spa met Turks bad en Finse sauna

Uitgebreide garage voor 12 auto's met een uniek glazen plafond voor natuurlijk licht

ADEMBENEMEND UITZICHT EN GEAVANCEERDE TECHNOLOGIE:

De villa heeft een adembenemend panoramisch uitzicht op de golfbaan, de zee, de berg La Concha en de weelderige tropische tuin met meer dan 20 palmbomen.

Voor ultieme veiligheid en gemak is de villa uitgerust met een hightech domoticasysteem, een vooraf geïnstalleerd alarm en geavanceerde bewakingscamera's, zodat je je huis op afstand kunt bewaken en besturen vanaf elke plek ter wereld.

Een buitengewone woning op een van Marbella's meest prestigieuze locaties!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sauna
Bijkeuken
Jacuzzi
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Categorie

Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden