



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,  
Spanyolország

7.500.000 €

Reference: R4956682 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.040m<sup>2</sup> Build Size: 1.025m<sup>2</sup> Terrace: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### GYÖNYÖRŰ LUXUS NUEVA ANDALÚZIÁBAN, MARBELLÁBAN

A csúcstechnológia és a természeti szépség lenyűgöző ötvözete Nueva Andalucía szívében. Ez a kivételes ingatlan egy háromszög alakú telken fekszik, mindkét oldalról kilátással a golfpályára, és egy zsákutca végén helyezkedik el, maximális magánéletet biztosítva.

A költséget nem kímélve épült, prémium minőségű anyagokból, beleértve a csúcskategóriás szekrényeket, ajtókat, ablakokat és elektromos redőnyöket, amelyek mind a neves luxusmárkától, a Roman Clavero-tól származnak. Kiváló elhelyezkedése miatt csak néhány percre van a tengerparttól, Puerto Banús-tól, a legjobb üzletektől és az Aloha College-től.

Ez a teljesen berendezett rezidencia elegánsan van berendezve a tekintélyes Smania márkától származó egyedi olasz bútorokkal, amelyek kifinomultságot és kényelmet kínálnak a legjobban.

#### INGATLAN JELLEMZŐI:

Öt fürdőszobás hálószoba

Tágas nappali nyitott terű kialakítással

Teljesen felszerelt modern konyha étkezővel

Mosókonyha és tárolóhelyiségek

Beltéri és kültéri teraszok a zökkenőmentes beltéri és kültéri élethez.

Fűtött, végtelenített sósvizes medence

Korszerű edzőterem

Spa részleg törökfürdővel és finn szaunával

12 férőhelyes garázs 12 autó számára, egyedülálló üvegplafon a természetes fényért.

#### LÉLEGZETELÁLLÍTÓ KILÁTÁS ÉS FEJLETT TECHNOLÓGIA:

A villából lélegzetelállító panoráma nyílik a golfpályára, a tengerre, a La Concha hegyre és a buja trópusi kertre, ahol több mint 20 pálmafa található.

A végső biztonság és kényelem érdekében csúcstechnológiás otthoni automatizálási rendszerrel, előre telepített riasztóval és fejlett megfigyelő kamerákkal felszerelt, amelyek lehetővé teszik, hogy távolról, a világ bármely pontjáról figyelemmel kísérje és irányítsa otthonát.

Egy rendkívüli otthon Marbella egyik legelőkelőbb helyén!



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Szauna  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Pince  
Szóloptikai

### Views

Kert  
Medence  
Golf

### Pool

Magán

### Category

Luxus  
Viszonteladás

### Orientation

Délkelet

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Frontvonal golf

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Központi fűtés  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló

### Garden

Magán