



Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena, Benalmádena

995 000 €

Reference: R4956979 Bedrooms: 5 Bathrooms: 2 Build Size: 300m²





Costa del Sol, Benalmádena

ZREKONSTRUOVANÁ SAMOSTATNÁ VILA V BENALMÁDENĚ - PROSTORNÁ, LUXUSNÍ A S VÝJIMEČNOU POLOHOU

Tato nádherně zrekonstruovaná samostatná vila o rozloze 300 m² se nachází v jedné z nejexkluzivnějších částí Benalmádeny a dokonale spojuje prostor, soukromí a pohodlí s okouzlujícím andaluským stylem.

Ve čtyřech patrech se nachází 5 ložnic a 4 koupelny (2 plné a 2 poloviční). Hlavní ložnice má prostornou šatnu, vlastní koupelnu a velkou soukromou terasu s nádherným výhledem. Ve stejném patře se nachází další pokoj s výhledem na hory, který je ideální pro využití jako kancelář nebo pracovna.

Světlý a vzdušný obývací pokoj s jídelnou, orientovaný na jih a sever, se otevírá na rozlehlou terasu a verandu s výhledem na bazén a zahradu. Moderní otevřená kuchyně je stylová a praktická, takže je ideální pro rodinný život.

Ve spodním patře se nachází pozoruhodný suterén, který nabízí univerzální prostor vhodný pro tělocvičnu, domácí kino nebo hernu.

Venku je vila obklopena upravenými zahradami, soukromým bazénem a grilem. K nemovitosti patří také kryté parkovací stání a dostatek venkovních parkovacích míst pro více vozidel.

Prvotřídní poloha:

Pět minut jízdy autem od pláže a promenády Torrequebrada.

V blízkosti mezinárodních škol a soukromých institucí.

7 minut chůze od místního klubu paddle tennisu.

V blízkosti letoviska Higuerón, sportovního klubu a lázní.

5 minut autem na golfové hřiště Torrequebrada.

Pohodlný přístup k supermarketům, restauracím a mezinárodní nemocnici Xanit.

Nedaleko vlakové nádraží a autobusové zastávky.

Rychlé napojení na dálnici A-7, která umožňuje snadný přístup do Málagy, na letiště a do Marbelly.

Jedná se o jedinečnou příležitost užít si kompletně zrekonstruovanou vilu s veškerým komfortem moderního bydlení v prestižním prostředí.

Zkrácený informační dokument je vám k dispozici. Výdaje: Daň (ITP nebo DPH+AJD) + notářské a registrační výdaje.

Pro více informací a naplánování návštěvy nás neváhejte kontaktovat.

ERE



Features:

Funkce

Soukromá terasa

Dřevěné podlahy

Garbeque

Nábytek

Není zařízeno

Hodnocení emisí CO2

C

Kontrola klimatizace

Krb

Zabezpečení

Alarmový systém

Bazén

Soukromé

Hodnocení energie

D