



## Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

5.950.000 €

Referentie: R4942006 Slaapkamers: 6 Badkamers: 9 Plotgrootte: 1.083m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.078m<sup>2</sup> Terras: 420m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Dompel uzelf onder in luxe wonen met deze prachtige nieuwbouw villa, perfect gelegen op Marbella's prestigieuze Golden Mile. Deze woning zal dit voorjaar worden voltooid en is een viering van moderne elegantie en biedt een harmonieuze mix van stijl, comfort en verfijning. Of u nu op zoek bent naar een permanente residentie of een seizoensgebonden ontsnapping, deze villa biedt de ideale achtergrond voor uw mediterrane levensstijl.

### Contemporary Design Meets Coastal Living

Deze prachtige villa beschikt over 6 ensuite slaapkamers en 2 extra badkamers, perfect ontworpen voor zowel privacy als samenzijn. De open-concept keuken beschikt over premium kasten met zachte sluiting mechanismen en een kwarts agglomeraat werkblad, waardoor een ruimte zo functioneel als het is prachtig. Expansive woonruimtes moeiteloos aansluiten op terrassen buiten, perfect voor al fresco eten en ontspanning. Een overdekte carport voor 2 voertuigen zorgt voor zowel gemak als praktischheid.

### Gemaakt met de fijnste materialen en technologie

Gebouwd volgens de hoogste normen, straalt deze villa kwaliteit in elk detail uit. De begane grond is afgewerkt met groot formaat Florim tegels, terwijl het bovenste niveau beschikt over rijke houten vloeren van Grato, die een warme en elegante sfeer. Geluidsbeschermingsramen zorgen voor een rustige terugtocht en een baanbrekend waterzuiverings- en ontkalkingssysteem zorgt voor een uitzonderlijke waterkwaliteit. Geniet het hele jaar door van comfort met Daikin vloerverwarming, waardoor individuele kamertemperatuurregeling mogelijk is, evenals geavanceerde airconditioning gedurende het hele jaar. Een eigen lift biedt moeiteloos toegang tot alle niveaus van het huis.

### Prime locatie met ongeëvenaarde voorzieningen

Leven op Marbella Families zullen de nabijheid waarderen van internationale topscholen, zoals Swans International School en Aloha College. Golf liefhebbers kunnen genieten van nabijgelegen kampioenschapsbanen, waaronder Marbella Club Golf Resort en Las Brisas Golf Club. Voor winkelen, eten en entertainment, de chique boetieks van Puerto Banús en Marbella charmante oude stad liggen op slechts enkele minuten afstand. Met ongerepte stranden, fijn eten en levendige culturele attracties, biedt de Golden Mile een ongeëvenaarde mix van vrije tijd en luxe.

Mis deze zeldzame kans niet om een modern meesterwerk te bezitten in Marbella's meest exclusieve buurt. Neem vandaag nog contact met ons op om meer te leren of een privé-viewing te regelen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Barbecue  
Domotics

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
street Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Telefoon

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats