



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

1 950 000 €

Reference: R4411348 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 950m² Build Size: 225m² Terrace: 350m²





Costa del Sol, Elviria

Velmi unikátní a nedávno zrekonstruovaná nemovitost v Elvirii (Marbella východ) s úžasnou polohou a obrovským potenciálem.

Tato jednoúrovňová vila s jihozápadní orientací je rozdělena následovně:

V přízemí je krásný a příjemný vstupní prostor, 4 ložnice, 2 en-suite (z nichž jedna slouží jako druhý obývací pokoj), obrovská otevřená kuchyň, jídelna a salon vedoucí na terasu a zahradu s bazénem a altánem. Téměř každý obytný prostor má výhled na moře, včetně kuchyně. Hlavní ložnice má přístup na západně orientovanou terasu s krásným výhledem do zeleně a na moře. Z haly vede schodiště na střešní terasu o rozloze 200 m².

K dispozici je sklad a také garáž přístupná z úrovně silnice, plus jako příjezdová cesta s parkováním pro 6 aut až ke vchodu z jiné silnice.

Samotná oblast je neuvěřitelně klidná a soukromá s několika sousedy.

Lokalita je vzdálená 2 minuty jízdy autem do centra Elvirie nebo 10-15 minut chůze.

Zastavěná plocha vily je menší než 50 % povolené zastavitelné plochy, což znamená, že je zde potenciál pro rozdělení a výstavbu druhého domu nebo vybudování další úrovně na současném domě, což by umožnilo přístup k jednomu z nejlepších výhledů v Elvirii, jak je vidět z toho, co je nyní velká plochá střecha 200 m². Již existují plány s architektem na výstavbu další úrovně v rámci všech směrnic radnice. Potenciál pro výstavbu nebo rozšíření až o dalších 130 m² obytné plochy.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Pokoj
Dřevěné podlahy
Garbeque
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektrina
Pitná voda

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Blízko lesa
Nábytek
Volitelný
Zabezpečení
Gated Complex
Alarmový systém

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
OTEVŘENO
Více než jeden