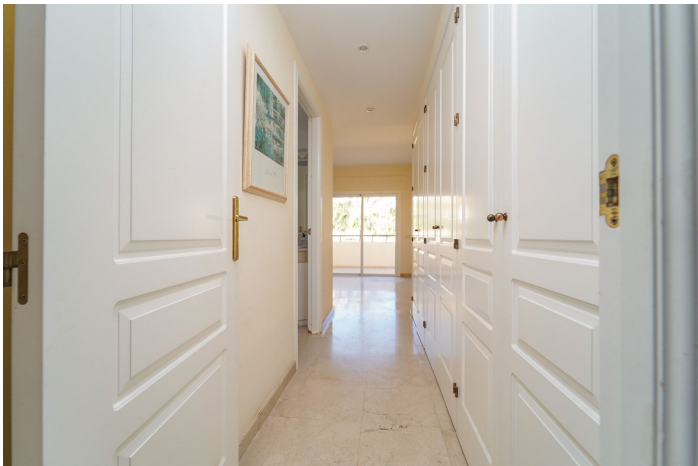




## Penthouse Duplex na prodej v Elviria, Marbella

890 000 €

Reference: R4955512 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 172m<sup>2</sup> Terrace: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

**\*\*Penzion Paradise na pobřeží Costa del Sol\*\***

Objevte vzácný klenot v srdci Costa del Sol v podobě tohoto prostorného penthousu se třemi ložnicemi a třemi koupelnami. Tato nemovitost se pyšní zastavěnou plochou 173 m<sup>2</sup> a nabízí úchvatný výhled z obývacího pokoje i rozlehlé terasy. Ačkoli vyžaduje rekonstrukci, představuje jedinečnou příležitost vytvořit si domov snů, přizpůsobený vašemu vkusu a pohodlí. Představte si, že se každý den probouzíte do úchvatné přírodní scenérie a okny vám jemně proudí mořský vánek.

K penthousu patří podzemní parkovací stání o rozloze 27 m<sup>2</sup> a sklad o rozloze 12 m<sup>2</sup>, které zajišťují pohodlí a dostatek úložných prostor. Tato nemovitost postavená v roce 2000 je vybavena vestavěnými skříněmi a je vybavena elektrickým vytápěním a klimatizací. Nachází se ve třetím patře s přístupem výtahem a je orientován na jih, východ a západ, což umožňuje maximální využití slunečního světla po celý den.

Obyvatelé mají přístup ke společnému bazénu a zahradě, které jsou ideální pro relaxaci a volný čas. Díky své vynikající poloze a potenciálu pro kvalitní rekonstrukci představuje tento penthouse nejen komfortní bydlení, ale také cennou investiční příležitost v jednom z nejvyhledávanějších španělských regionů.

Nenechte si ujít příležitost proměnit tento poklad z druhé ruky ve své osobní útočiště na pobřeží Costa del Sol.



## Features:

### Funkce

Výtah  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Vestavěné skříně  
Tělocvična  
Pádlo tenis  
Tenisový soud  
Pokoj  
Restaurace na místě

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Golf  
Jezero

### Bazén

Komunální  
Zahrada  
Komunální

### Utility

Elektřina  
Pitná voda

### Orientace

Jihovýchod  
Severozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol  
Frontline Golf  
Blízko lesa  
Nábytek  
Není zařízeno  
Zabezpečení  
Gated Complex  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Parkoviště

Podzemí  
Soukromé  
Zakryté  
Ulice  
Více než jeden